



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Area LL.PP. - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via P.G. da Fiore, 2 - C.F. 00304310790 - Pec: urbanistica.cropani@asmepec.it - tel. 0961557636

AVVISO

Adozione PSC

Si informa che il Comune di Cropani sta procedendo verso l'adozione del nuovo Piano Strutturale Comunale.

A decorrere dalla data di adozione del PSC troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dalla normativa vigente, con conseguente necessità di verificare la compatibilità degli interventi e dei procedimenti edilizi/urbanistici in corso rispetto alle nuove previsioni pianificatorie.

Si invitano pertanto i tecnici liberi professionisti a sensibilizzare i proprietari interessati da Piani di Lottizzazione già approvati o comunque pendenti, affinché verifichino tempestivamente lo stato di efficacia dei relativi strumenti attuativi, delle eventuali convenzioni urbanistiche e lo stato di attuazione delle opere di urbanizzazione.

In particolare, ove ne ricorrano i presupposti, si raccomanda di valutare con urgenza la presentazione delle istanze relative al Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione, al fine di evitare possibili criticità nella fase successiva all'adozione del nuovo PSC.

Si evidenzia, inoltre, che le nuove previsioni di Piano potranno introdurre diversi parametri dimensionali e condizioni per la formazione dei futuri strumenti attuativi, tra cui superfici minime di intervento, con possibili ricadute sui comparti non ancora attuati.

Per ogni singola posizione resta comunque necessaria una verifica puntuale presso il Servizio Urbanistica dell'Ufficio Tecnico comunale.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Pian. Antonio Caccavaro



Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Marilena Aprigliano