

AL COMUNE DI CROPANI (CZ)
Settore Amministrativo
Ufficio Servizi Socio-assistenziali
Corso Padre Giovanni Fiore, 2
88051 Cropani (CZ)
protocollo.cropani.cz@asmepec.it

DOMANDA
per l'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle
abitazioni in locazione - Contributo canoni di locazione anno 2025
Fondo e competenza 2026
(art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ (Prov. di _____) il ____/____/____

residente a _____ in via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ tel. abitazione _____

Cellulare _____ e.mail/pec _____

CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge 431 del 09/12/1998 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

- ☐ Cittadinanza italiana
- ☐ Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea
- ☐ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea residente nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133), in possesso di valido permesso o carta di soggiorno
- ☐ Status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D. Lgs 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno; di essere residente nel comune di Cropani, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione
- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (ISE/ISSEE), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98

All. A

- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (ISE/ISEE) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio
- ☐ che il patrimonio mobiliare individuato ai sensi della normativa vigente, al lordo della franchigia non è superiore ad euro 25.000,00
- ☐ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi della normativa vigente, non è superiore a euro 17.000,00
- ☐ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi della normativa vigente, è pari a euro _____
- ☐ che il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 è pari a euro _____
- ☐ di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Cropani, identificato come segue:

Ubicazione dell'immobile	
Proprietario dell'immobile	
Data di stipulazione del contratto	
Estremi della registrazione del contratto (all'Ufficio del Registro)	
Decorrenza contratto	
Scadenza contratto	
Canone mensile	

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- ☐ il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione (*barrare se ricorre*)
- ☐ il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione (*barrare ricorre*)
- ☐ l'anno di produzione dei suddetti redditi è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U).

Dichiara altresì:

- ☐ il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo
- ☐ oppure di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/04)

Dichiara inoltre di:

- essere consapevole che potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati;
- di essere a conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo avviso e, a tutti i fini del citato avviso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire notizia utile nei termini e modalità richiesti;
- essere informato che l'erogazione del contributo ai conduttori di alloggi in locazione, in possesso dei requisiti successivamente descritti, finalizzati ad integrare il pagamento dei canoni di locazione, relativamente all'anno 2025 è subordinata alle risorse che verranno assegnate al Comune di Cropani

All. A

da parte della Regione Calabria, nonché atto di riparto adottato secondo i criteri previsti dalla D.G.R. 206/2006 e, pertanto, in caso contrario, nulla avrà da pretendere nei confronti del comune di Cropani.

- Voler accreditato l'eventuale importo dovutogli da Codesto Ente, sul proprio conto corrente, come da coordinate - IBAN - allegate in copia;

In caso di modifica o revoca della presente delega, il sottoscritto si impegna a darne tempestiva comunicazione scritta.

Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata a/r. Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Allega alla presente:

- ☐ copia del contratto di locazione registrato
- ☐ copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto fitto anno 2025 in corso di validità) oppure lettera per opzione a cedolare secca
- ☐ attestazioni-ricevute del pagamento del canone di locazione dell'immobile, relative al periodo di cui si chiede il contributo
- ☐ dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) anno 2025
- ☐ attestazione ISE/ISEE 2024 del nucleo familiare;
- ☐ dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato di famiglia (art. 46 D.P.R. 445/2000) comprensiva per gli immigrati di autodichiarazione di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria
- ☐ *(nel caso di ISEE inferiore al canone di locazione):* Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara, risultando un valore ISEE inferiore al canone di locazione, le fonti di ulteriore sostentamento del proprio Nucleo familiare
- ☐ *(nel caso di ISEE pari a zero:)* Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara, risultando un valore ISEE pari a zero, le fonti di sostentamento del proprio Nucleo familiare;
- ☐ copia documento valido di riconoscimento;
- ☐ copia del permesso o carta di soggiorno (solo per gli extracomunitari);
- ☐ copia IBAN

Cropani, _____.____._____

IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)
