

COMUNE DI CROPANI
(Prov. di Catanzaro)
SETTORE AMMINISTRATIVO

Det. n. 16 del 17.02.2026

AVVISO PUBBLICO
per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale
per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione Contributi per canoni di locazione
anno 2024 - Fondo e Competenza anno 2025
(art. 11 Legge n. 431/98 e s.m.i.)
SCADENZA 02 MARZO 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Visti:

- l'art.11 della legge 9.12.1998 n.431;
- la legge Regionale n. 1 dell'11.01.2006;
- la deliberazione della Giunta Regionale Calabria n. 206 del 27.03.2006;
- il comma 13, art.11, del Decreto- Legge 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni della Legge 06.08.2008, n.133;
- la circolare esplicativa della Regione Calabria , Dipartimento 6 - Settore 5 - Lavori pubblici politiche di edilizia abitativa prot. n. 336579 del 19.10.2020;
- la circolare esplicativa della Regione Calabria , Dipartimento 6 - Settore 5 - Lavori pubblici politiche di edilizia abitativa del 05.10.2022;
- la determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 251 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

che a decorrere dal **17/02/2026**, data di pubblicazione del presente bando, e fino al **02/03/2026** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda, secondo l'allegato modello A, per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di **gennaio 2025** ovvero dalla data di decorrenza del contratto, se successiva.

1. FINALITA'

Il Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

L'erogazione dei contributi ai conduttori di alloggi in locazione, in possesso dei requisiti successivamente descritti, finalizzati ad integrare il pagamento dei canoni di locazione, relativi all'anno 2024, è subordinata alle risorse che verranno assegnate al Comune di Cropani dalla Regione Calabria, nonché di atto di riparto adottato secondo i criteri previsti dalla D.G.R. 206/2006;

Qualora le risorse assegnate agli enti beneficiari non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide, ammesse a contributo, la Giunta Regionale provvederà ad emanare apposito atto per stabilire le modalità e le percentuali di attribuzione del fondo da assegnare ai singoli richiedenti ammessi.

2. BENEFICIARI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza:

- italiana;
- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea residente nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133); in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D. lgs 19 nov. 2007 n°251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;

2. Residenza anagrafica nel Comune di Cropani nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione. I cittadini immigrati devono essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione, secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133;

3. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della sottoscrizione e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;

4. Assenza di rapporti di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado fra il conduttore ed il locatore;

5. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

6. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

7. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio. Non costituiscono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni:

a. titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";

b. titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%

c. titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;

d. proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabilità dell'alloggio;

8. Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dalla normativa vigente;

9. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi della normativa vigente non superiore ad € 17.000,00;

10. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolati ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA VALORE ISE/ISEE VALORE ISEE INCIDENZA CANONE/VALORE ISE/ISEE

FASCIA	VALORE ISE	VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE/VALORE ISE
A	Inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS		Non inferiore al 14%
B	Superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00	Non superiore ad € 15.000,00	Non inferiore al 24%.

Ai solo fini del Fondo Regionale per la locazione e con riferimento alla collocazione nella fascia B, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione valida rilasciata dall'INPS è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- a.** presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- b.** presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) non sono tra loro cumulabili.

L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).

I requisiti di cui al punto 2 "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.P.C.M. n. 159/2013, tranne il requisito di cui al punto 2.3 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Non sono efficaci:

- a.** eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- b.** eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

3. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi della normativa vigente.

- a.** fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di €. 3.100,00;
- b.** fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di €. 2.325,00;

4. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito della somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

5. DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

6. DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

7. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati devono presentare domanda presso il Comune di Cropani - Protocollo Generale dell'Ente mediante consegna a mano ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (in tal caso, farà fede il timbro dell'ufficio postale e le domande saranno accettate se pervenute entro e non oltre 10 gg. dalla scadenza del presente bando), al seguente indirizzo: "Comune di Cropani - Corso Padre Giovanni Fiore, n. 2 - 88051 Cropani (CZ)", ovvero ancora a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo.cropani.cz@asmepec.it.

La domanda dovrà essere presentata, a firma dell'interessato, utilizzando esclusivamente l'apposito modello pubblicato, pena l'esclusione, scaricabile dall'albo pretorio e dal sito istituzionale dell'Ente, **nel termine perentorio del 02 MARZO 2026**.

Il modulo consiste in un dettagliato questionario, cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza, con allegati eventuali documenti, sottoscritto in forma di dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse.

Alla domanda, debitamente sottoscritta, deve allegarsi la seguente documentazione:

1. copia del contratto di locazione registrato
2. copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto fitto anno 2025 in corso di validità) oppure lettera per opzione a cedolare secca con ricevute di pagamento riferite all'intera annualità 2025;
3. attestazioni-ricevute del pagamento del canone di locazione dell'immobile, relative al periodo di cui si chiede il contributo;
4. dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) anno 2025, da presentare all'atto della domanda, ovvero con successiva integrazione e comunque entro i termini di scadenza previsti dal presente avviso;
5. attestazione ISE/ISEE 2024 del nucleo familiare
6. dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa allo stato di famiglia (art. 46 D.P.R. 445/2000) e di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (solo per gli immigrati)
7. *(nel caso di ISEE inferiore al canone di locazione)*: Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara, risultando un valore ISEE inferiore al canone di locazione, le fonti di ulteriore sostentamento del proprio Nucleo familiare
8. *(nel caso di ISEE pari a zero)*: Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale dichiara, risultando un valore ISEE pari a zero, le fonti di sostentamento del proprio Nucleo familiare;

9. copia documento valido di riconoscimento;
10. copia del permesso o carta di soggiorno (solo per gli extracomunitari);
11. copia IBAN

Non saranno prese in considerazione domande presentate con modalità diverse da quelle suindicate. Le domande incomplete o prive degli allegati richiesti potranno essere, previa richiesta dell'Ufficio competente, integrate entro sette giorni dalla ricezione della richiesta stessa; qualora la documentazione integrativa non pervenga nel termine indicato o non sia valutata conforme ai criteri del predetto avviso, l'istanza sarà rigettata.

8. CONTROLLI

Ai sensi di quanto previsto all'art. 71 del D.P.R.445/2000, laddove sussistano dubbi sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive prodotte, si evidenzia che l'Amministrazione è tenuta ad effettuare idonei controlli sulle stesse, fatta salva anche la possibilità di provvedere a controlli a campione. In caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti contenenti dati non rispondenti a verità, si richiama quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R.445/2000. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il Comune procederà comunque alle verifiche anche a campione, previste dal D.P.R. n. 445/00, dal D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal D.P.C.M. n. 221/1999, così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001 e s.m.i, in materia di autocertificazione.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%

9. FORMAZIONE ELENCO AVENTI DIRITTO

A seguito di istruttoria delle domande pervenute sarà formato l'elenco degli aventi diritto, secondo apposito foglio di calcolo predisposto dalla Regione Calabria, sarà approvata la graduatoria provvisoria e pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi, durante i quali potranno presentarsi osservazioni e reclami, decorsi i quali sarà pubblicata la graduatoria definitiva che sarà trasmessa alla Regione Calabria entro il 31.05.2025.

10. TUTELA DELLA PRIVACY E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I dati di cui il Comune di Cropani entrerà in possesso a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto delle disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. ed utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Cropani in persona del Sindaco l.r.p.t.. Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Amministrativo Dott. Antonio Ligarò.

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 e s.m.i. è il Dott. Antonio Ligarò.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, e successive modificazioni e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006. Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Servizi socio-assistenziali negli orari di apertura al pubblico, ovvero ai seguenti recapiti 0961/557636 int. 4 o a mezzo PEC al seguente indirizzo amministrativo.cropani@asmepec.it.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Anna Bertucci.

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Antonio Ligarò