

RELAZIONE PROGRAMMATICA

-Primo consiglio comunale 12 giugno 2025-

Nel rileggere la mia Relazione Programmatica al primo consiglio comunale d'insediamento di 5 anni e mezzo fa ho ritrovato chiaramente il messaggio con il quale ci saremmo impegnati a restituire pace sociale e normalità al nostro paese. Obbiettivi ampiamente raggiunti. La prova di quanto sto affermando risiede interamente nel dato elettorale. Mentre cinque anni e mezzo fa parlavamo di un paese politicamente ed elettoralmente perfettamente spaccato a metà, oggi possiamo dirlo a gran voce: l'intero paese ha voluto riconfermarci. Con il 67% degli aventi diritto che è andato a votare (2544 votanti) e il 95% di questi (2423) che hanno sbarrato il nostro simbolo di UNICAMENTE CROPANI con candidato a Sindaco Raffaele Mercurio. E' questo un consenso assolutamente palese, una volontà popolare che ci dice di continuare ad amministrare CROPANI.

Se nel primo mandato tutti gli sforzi e le energie sono state concentrati per riportare il paese alla normalità il mandato che è da poche settimane iniziato non lascia spazio a dubbi di sorta. Siamo stati chiamati ad amministrare ancora Cropani per rilanciarlo definitivamente rendendolo ancora più centrale rispetto al territorio di cui facciamo parte.

Colgo l'occasione per salutare e ringraziare tutti i Sindaci che oggi sono qui presenti e quelli che per motivi ed impegni precedentemente assunti non possono esserci. In questi anni tutti abbiamo fortemente

guardando mai alle personali posizioni politiche ma nell'esclusivo interesse dei cittadini che amministriamo e del territorio che rappresentiamo. Come ho avuto modo in passato di dire anche pubblicamente personalmente, ma penso di poter parlare anche a nome degli altri primi cittadini, mi sento Sindaco di un territorio ben più ampio di quello di Cropani. Questo può e deve essere l'obiettivo futuro. Unire per contare di più! Lo si può fare attraverso la formula dell'unione dei comuni ma lo si può immaginare anche attraverso l'unificazione, l'accorpamento dei comuni. Realtà come Lamezia Terme o più recentemente Corigliano Rossano dimostrano che dove c'è la volontà politica si possono realizzare dei sogni.

Cropani in questo ragionamento è centrale anche geograficamente parlando e se le amministrazioni circostanti lo vorranno io qui oggi lancio ufficialmente la sfida. Incontriamoci, iniziamo a parlare del futuro dei nostri comuni immaginandoli tutti insieme, uniti e forti!

Oggi però il sottoscritto è chiamato a continuare ad amministrare questo comune insieme ad una squadra che per la prima volta nella storia porta un numero complessivo di 12 consiglieri democraticamente eletti tutti in un unico gruppo consiliare. Del perché siamo arrivati a questo ne abbiamo parlato ampiamente in campagna elettorale e non ci tornerò ovviamente stasera. Dico, rivolgendomi a tutti coloro che hanno a cuore le sorti di questo nostro paese, e che oggi non sono rappresentati in consiglio comunale, che le porte del nostro comune e del mio ufficio continueranno a rimanere

aperte e che la dove lo riterrete necessario e la dove ci sarà la volontà vostra di farlo io e gli altri amministratori locali siamo pronti ad ascoltarvi e se ci saranno le condizioni siamo pronti ed aperti a collaborare con chi lo vorrà.

Cropani, dopo gli anni bui, è ritornata a splendere ed essere unita negli intenti e nella volontà adesso è il momento di fargli spiccare il volo.

Guardate sulle linee programmatiche in se e per se, alla fine di questo mio intervento, le consegnerò alla segretaria comunale chiedendole di metterle quale allegato alla delibera di consiglio che da qui a breve voteremo e approveremo. Si tratta ne più e ne meno del programma elettorale perché, come più volte ribadito in campagna elettorale, noi di UNICAMENTE CROPANI abbiamo scritto un programma assolutamente percorribile e realizzabile. Non ci sono favole o sogni irrealizzabili.

ACCENNARE LE COSE PIU' SALIENTI LEGGENDO LE LINEE PROGRAMMATICHE STESSE....

Quanto scritto e appena accennato nelle linee guida programmatiche è, come già detto, realizzabile, Per poterlo attuare ho bisogno dell'aiuto e della disponibilità di tutti. Le idee, i progetti si possono realizzare purchè ci sia comprensione, tolleranza, amore incondizionato verso il nostro comune e se necessita anche sopportazione. Tutte queste cose stanno insieme se c'è equilibrio, in

questo caso politico. Vi posso garantire che la straordinarietà del risultato elettorale non sta soltanto nei consensi espressi ai quali ho accennato in premessa ma sta anche nella gestione dei numeri di chi li rappresenta. Vi posso garantire che non è stato facile decifrare il percorso migliore, mantenere fede all'unico accordo fatto con tutti e 12 gli eletti prima e durante la campagna elettorale e cioè quello di gratificare tutti. Penso di esserci riuscito. La rotazione programmata della GIUNTA tra 2 anni e mezzo, la quale prevede di passare da uno schema squisitamente territoriale ad uno che terrà maggiormente conto dei singoli risultati ottenuti. È certamente una soluzione equilibrata, ponderata e che ha tenuto conto di tutte le componenti interne ed esterne. Non è stato semplice per me fare dei ragionamenti, accettarne altri e compiere delle scelte così come non è stato affatto semplice far comprendere il perché delle mie scelte. Sono perfettamente consapevole di ciò. Sono altresì consapevole che l'intelligenza, la maturità e l'esperienza politica di tutti ci ha guidati fin qui e continuerà a guidarci negli anni a venire.

Fino ad oggi è stato il tempo della politica e delle scelte, da questa sera ritorna il tempo dell'amministrare e del lavorare. Ho voluto così come fatto nel primo mandato conferire deleghe a tutti, non solo ai componenti la giunta ma anche a tutti i consiglieri comunali. Le mie lo sanno gli uscenti ed è bene che lo sappiano anche i neo eletti in consiglio comunale, sono deleghe piene. Non sono pennacchi o passatempio da ricordarsene ogni tanto. Qui cari consiglieri comunali sappiate che si lavora. A voi tutti, così come a tutti i cittadini, vi

rappresento io ed io sono abituato sin da bambino a lavorare. Ho iniziato lavorando nelle serre a difesa con mio padre e mia madre ed i miei fratelli ed ho continuato negli anni mai fermandomi. Posso dire con orgoglio e con vanto che sono quasi 40 anni che fatico per me, per la mia famiglia e da qualche hanno per la mia gente. Cari consiglieri e assessori il vostro ruolo sapete bene che impone come attività principale quella del controllo e quella dell'indirizzo politico nonché quello di essere pungolo verso gli uffici in particolare e verso tutte le attività comunali. Ecco sappiate che io sarò il vostro consigliere comunale. Sarò colui che vi starà, se necessario, con il fiato sul collo, vi proteggerò sempre quando ci sarà da proteggervi ma sappiate anche che sarò molto ma molto esigente.

Nel conferire le deleghe, chi ha avuto modo di visionare i decreti di nomina, spicca una novità molto rilevante rispetto al passato. Il Sindaco ha mantenuto una sola delega quella alla CULTURA. Ho maturato questa decisione per due motivi essenziali:

- il primo perché credo ed ho molta fiducia in tutte le persone che ho scelto per candidarsi insieme a me e che oggi sono stati tutti eletti a CONSIGLIERI COMUNALI.
- il secondo perché penso che intorno alla cultura ruoti il mondo intero. Non è tanto ciò che si conosce ma la sete di sapere e conoscere ogni cosa. Questa è per me la cultura. La voglia di imparare, l'umiltà nell'ascolto e nella comprensione, la determinazione con la quale si cerca di divulgare e far comprendere le proprie idee e le proprie ragioni.

Prima di concludere consentitemi di ringraziare tutti i dipendenti comunali con i quali sono riuscito ad instaurare un bellissimo rapporto, fatto di stima e fiducia reciproci. Questo era l'auspicio di 5 anni e mezzo fa che insieme abbiamo perseguito e raggiunto. Oggi più che l'auspicio è la speranza di continuare a stimarci e rispettarci per un unico e solo scopo: **IL BENE DEL NOSTRO AMATO E DIREI ANCHE STIMATO ENTE.** Che la politica rappresenta ma che voi tutti i dipendenti comunali gestite. Metaforicamente parlando le chiavi del comune i politici ce l'abbiamo per un determinato tempo voi ce li avete per tutta la vita.

Lasciatemi ringraziare le forze dell'ordine, la locale stazione dei carabinieri di Cropani nonché il comandante della stessa il Maresciallo Giuseppe Tripaldi. Ringrazio e saluto i tre parroci, padre Francesco, Don Raffaele e Don Valentino che per motivi strettamente legati al periodo religioso non sono potuto essere presenti. In questi anni Le autorità Militari, Religiose e Civili ci siamo sempre sforzati di essere presenti ed uniti in ogni attività lo abbiamo fatto e lo continueremo a fare per un solo ed unico significato: **LA PRESENZA DELLO STATO A CROPANI!**

E concludo rivolgendomi ancora una volta ai Consiglieri comunali, al Vice Sindaco, agli assessori, al Presidente del Consiglio. Cari tutti vi auguro di cuore buon lavoro. Ci aspettano anni difficili, anni durante

E concludo rivolgendomi ancora una volta ai Consiglieri comunali, al Vice Sindaco, agli assessori, al Presidente del Consiglio. Cari tutti vi auguro di cuore buon lavoro. Ci aspettano anni difficili, anni durante i quali ci saranno momenti esaltanti ma ci saranno anche momenti sconfortanti. Abbiamo un solo modo per attraversarli e cioè A TESTA ALTA (come recita il nostro motto elettorale), rimanendo sempre in equilibrio, compiendo sempre le scelte più giuste e pensando sempre al noi, al bene comune e mai all'io ed alle ambizioni personali ed individuali.

Procediamo verso il FUTURO con determinazione ma anche con serenità d'animo. Noi SIAMO chi SIAMO! Oggi più granitici che mai, più forti e più consapevoli che mai. Buona consiliatura a tutti!

Cropani 12 giugno 2025

IL SINDACO
Raffaele Mercurio

LINEE GUIDA PROGRAMMATICHE 2025/2030



LEGALITA'

➤ *Codice Etico dei Cittadini*

Attivare ogni iniziativa per la predisposizione Codice etico dei Cittadini quale strumento di responsabilità sociale, che investa ogni componente della comunità cropanese e che ne delinei i valori in cui ci si riconosce a tutti i livelli. Uno strumento in grado di rendere inattaccabile il rapporto tra cittadino e Pubblica amministrazione, ridurre il rischio di diffusione crescente di comportamenti illeciti, incentivare la capacità di reazione del tessuto socio-istituzionale cittadino, stimolare l'articolazione e la vitalità del sistema economico locale.

Il Codice *"non serve ad accrescere il grado di conformità alla legge perché responsabilità legale, osservanza delle leggi e correttezza sono una condizione imprescindibile per l'esistere stesso"* della Comunità *"e non possono quindi essere considerati obiettivi di un Codice Etico"*.

Obiettivo primario del Codice Etico è rendere comuni e diffusi i valori in cui ci si riconosce, a tutti i livelli, facendo sì che chiunque, ognqualvolta è chiamato a prendere una decisione, si ricordi con chiarezza che a essere in gioco non sono soltanto gli interessi, i diritti e i doveri propri, ma anche quelli degli altri.

In altre parole si deve essere consapevoli che il benessere e il rispetto di tutti, devono essere sempre ed esplicitamente presi in considerazione in ogni fase dell'agire quotidiano".

Uno strumento che impegni tutti i cittadini, e tutti gli attori della vita pubblica locale (istituzioni, organizzazioni, associazioni, aziende, scuole, università, agenzie, uffici, volontariato, persone giuridiche e fisiche, forze di polizia ecc.) a sostenere con il proprio agire quotidiano l'affermazione di valori sicuramente condivisi ma che il bisogno, la necessità o l'intimidazione possono a volte far scivolare in secondo piano o, peggio ancora, mettere da parte.

➤ *Sottoscrizione Protocolli di legalità e d'intesa*

Il Comune di Cropani, intende dare corso a forme di collaborazione, fondate non tanto sulla elencazione delle problematiche e delle norme che tutti sono tenuti a rispettare, quanto sulla definizione di un metodo di lavoro capace di dare continuità al perseguitamento degli obiettivi di legalità, qualità e di trasparenza nell'affidamento e nella esecuzione di contratti pubblici anche con riferimento a quelli finanziati con i fondi del PNRR.

Attraverso la sottoscrizione di protocolli di intesa e legalità con gli altri soggetti attivi nel ciclo dei contratti pubblici (Ordini professionali, Sindacati di categoria, Prefettura, Ance, Confindustria) intende avviare attività condivise e programmate mediante l'istituzione di "Tavoli permanenti di lavoro dei protocolli" per programmare e condividere le attività conseguenti.

PUBBLICA ISTRUZIONE E SERVIZI ALLA COMUNITÀ:

- Continuare e rafforzare il rapporto istituzionale e umano già fortemente radicato con l'IC Cropani - Simeri Crichi;
- Completare le opere pubbliche già avviate (plesso primaria Cropani, palestra scolastica Cropani Marina e Asilo Nido).
- Avviare in tempi congrui l'Asilo Nido attraverso una gestione pubblica o pubblico-privata;
- Valutare la possibilità di destinare il nuovo plesso per la primaria in corso di realizzazione a Cropani come istituto superiore non in contrasto con quelli già presenti sul territorio (Botricello e Sersale) ma a rafforzare la proposta formativa, attualmente mancante, quali potrebbero essere l'ambito artistico-culturale e di economia del turismo;
- Rafforzare i servizi alla scuola quali refezione, trasporti, assistenza socio-sanitaria e digitalizzazione e innovazione;
- Realizzazione di una mensa scolastica, attraverso l'acquisizione dell'area adiacente il plesso delle primarie a Cropani Marina. Nella stessa area si potrebbe realizzare un parcheggio;
- Diminuire le tariffe di entrambi i servizi quali refezione scolastica e scuolabus, prevedendo una commissione mensa. Potenziando l'app DONACOD;
- Attuare i regolamenti istituendo la figura del nonno Vigile e costituendo il consiglio comunale delle ragazze e dei ragazzi;
- Potenziare e rendere strutturale la figura già istituita dell'OSS a sostegno degli alunni con disabilità;
- Adottare un piano di abbattimento di tutte le barriere architettoniche;
- Progetto PEDIBUS per incentivare gli studenti a raggiungere la scuola a piedi praticando di più l'attività fisica.
- Ampliamento dei servizi educativi e ricreativi per minori (doposcuola, estate ragazzi, laboratori civici).
- Introduzione di laboratori nelle scuole su artigianato, musica popolare, cucina tipica e dialetto cropanese, coinvolgendo anziani e maestri locali.

TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE TRADIZIONI:

- *"Naca" del Venerdì Santo.*

Riconoscimento ufficiale della "Naca" come patrimonio culturale immateriale locale, promuovendone la candidatura a livello regionale e nazionale. Altro obiettivo riguarda la creazione del museo della "Naca" e dell'arte sacra da collocare nell'ex convento delle suore adiacente alla chiesa del San Giovanni.

- *Rotula di San Marco Evangelista.*

L'obiettivo è quello di valorizzare e diffondere la storia dei mercenari veneziani che nell'831 d.c., facendo ritorno da Alessandria di Egitto con le reliquie del santo, naufragarono sulla nostra costa e furono accolti ed ospitati dai cittadini cropanesi. I veneziani per ripagarli donarono la rotula del ginocchio destro del santo veneziano

tutt'oggi custodita nella collegiata di Santa Maria Assunta nel borgo di Cropani. A tal proposito è prevista la realizzazione di una manifestazione in costume per rappresentare la scena del naufragio e dello sbarco dei veneziani sulla costa.

➤ ***Festivale letteratura di Calabria "Parole Erranti".***

Riattivazione di uno dei festival letterari più longevi e riconosciuti non solo in ambito locale ma anche a livello regionale e nazionale. Attraverso la creazione di un fondo comunale dare sostegno economico alle associazioni locali per l'organizzazione dell'evento. Prevedendo altresì iniziative a corredo dello stesso quali: sagre, valorizzazione del centro storico, eventi musicali, eventi letterari e culturali, manifestazioni ludiche per ragazzi e bambini di ogni età.

➤ ***Sostegno all'Artigianato e ai Prodotti Tipici.***

Creazione di un "Marchio di Qualità Cropani" per i prodotti artigianali e agroalimentari locali, favorendone la commercializzazione. Organizzazione di mercatini periodici nel centro storico per la vendita e la promozione dei prodotti tipici. Nel periodo natalizio ed estivo.

➤ ***Marchio De.CO.***

Adesione al marchio De.CO, Denominazione Comunale di Origine, attestazione che può essere attribuita da un Comune per riconoscere, promuovere e tutelare i prodotti agroalimentari e artigianali, locali e particolarmente caratteristici del proprio territorio.

Le De.CO. sono fondamentali per collegare l'aspetto identitario al territorio un logo unico per racchiude i territori calabresi. Le De.CO nascono dalla sensibilità di ciascun Comune che dà una denominazione particolare ad un determinato prodotto gastronomico o artigianale, ma anche ad una ricetta o altro. L'unione avviene ora anche visivamente e così tutti i Comuni che avranno istituito una o più De.CO, si uniranno sotto un unico logo identitario delle cinque province”.

ARTE E VALORIZZAZIONE DEGLI ARTISTI LOCALI:

➤ ***Istituzione della casa e del registro degli artisti di Cropani.***

Individuazione di locali pubblici da destinare a casa degli artisti, con la realizzazione di un sito web, un registro degli artisti di Cropani suddiviso per categoria. Cropani, infatti, vanta un numero elevato di scrittori, pittori, musicisti, scultori che grazie alle loro opere potrebbero favorire la visibilità del borgo.

➤ ***Istituzione premio artista dell'anno.***

Avvio di una manifestazione estiva per la consegna del premio ad un artista che si sia distinto nell'ambito di una delle discipline dell'arte. Saranno allestite allo scopo mostre di arte e rappresentazioni musicali.

➤ ***Banda Musicale***

La banda musicale di Cropani ha rappresentato una realtà concreta per l'intero paese e rappresenta un'esperienza di formazione sociale ed educativa andando oltre i propri scopi musicali. Il potenziamento di questa banda è un obiettivo sentito dalla popolazione e fortemente voluta da questa compagnie consapevoli che tutto ciò non può che essere garanzia di progresso civile e sociale in un'epoca caratterizzata da immensi progressi materiali ma, purtroppo, carente di valori e tensioni morali. Saranno avviate azioni volte alla valorizzazione della tradizione musicale bandistica di Cropani mediante forme di collaborazione con altre realtà calabresi e pugliesi.

POLITICHE SOCIALI, GIOVANILI E RAPPORTI CON IL TERZO SETTORE

➤ *Servizi Sociali Locali.*

Rafforzamento dell'Ufficio Servizi Sociali attraverso l'utilizzo delle risorse ministeriali nonché assunzione di uno o più assistenti sociali per rispondere tempestivamente ai bisogni delle famiglie, degli anziani e delle persone fragili.

➤ *PUA "Punto Unico di Accesso"*

Sarà Potenziato lo Sportello già esistente denominato PUA "Punto Unico di Accesso" per orientare i cittadini tra bonus, agevolazioni e servizi disponibili.

➤ *Voucher*

Saranno previsti voucher per le famiglie in difficoltà per l'acquisto di beni primari, mensa scolastica e trasporto.

➤ *Enti del Terzo Settore*

Sarà rafforzato il rapporto con gli enti del terzo settore attraverso la partecipazione a bandi di finanziamento pubblico e completato l'iter di istituzione della "Commissione Pari Opportunità" per facilitare il dialogo e la programmazione condivisa tra Comune e realtà associative.

➤ *Consulta Giovanile*

Attraverso la "Consulta Giovanile" già istituita e attiva nel nostro comune si continuerà a supportare la stessa e le associazioni del territorio tramite contributi in beni, servizi e risorse finanziarie per attività di promozione dei giovani e del territorio.

➤ *Servizio Civile*

Si procederà ad accreditare direttamente il comune di Cropani al Servizio Civile per avviare all'esperienza lavorativa i giovani disoccupati ed in procinto di prima occupazione.

SPORT E SPETTACOLO:

➤ *Spettacolo*

Nel nostro comune, lo spettacolo è un veicolo di cultura, partecipazione e promozione territoriale. Vogliamo rilanciare e sostenere la produzione artistica e gli eventi dal vivo come strumenti per rafforzare la nostra identità policentrica e attrarre visitatori, con azioni concrete e distribuite sul territorio.

Con una visione integrata dello sport, vogliamo creare un ambiente in cui ogni cittadino – bambino, giovane, adulto o anziano – possa trovare occasioni per muoversi, stare insieme, crescere.

Perché lo sport non è solo competizione: è salute, educazione, comunità.

➤ *Calendario Unico per Tre Anime Diverse*

Costruiremo un calendario annuale degli eventi che tenga conto delle caratteristiche uniche di ogni frazione:

CROPANI BORGO: eventi culturali e spettacoli legati alla tradizione: rievocazioni storiche, teatro all'aperto, concerti acustici e itinerari musicali tra vicoli e piazze

CROPANI MARINA: spettacoli estivi sul lungomare, rassegne di musica contemporanea e cinema all'aperto, valorizzando la posizione turistica e la capacità ricettiva

CUTURELLA: eventi tematici dedicati all'olio e all'agricoltura, con spettacoli popolari, festival del folklore, mercatini e musica tradizionale

➤ ***Sostegno alle Associazioni e agli Artisti Locali***

Incentiveremo l'attività delle associazioni culturali e giovanili attraverso contributi economici e spazi gratuiti per prove e spettacoli

Creeremo un bando annuale per progetti culturali promossi da cittadini, compagnie teatrali, musicisti e gruppi di danza del territorio

Favoriremo collaborazioni con scuole, parrocchie, centri anziani e realtà locali per eventi intergenerazionali e inclusivi

➤ ***Festival Itinerante per un Comune Unito***

Istituiremo un Festival dello Spettacolo e delle Tradizioni Popolari, che ogni anno toccherà le tre comunità, con:

- *Laboratori per bambini e ragazzi*
- *Mostre, spettacoli di strada e concerti gratuiti*
- *Valorizzazione dei luoghi simbolici di ogni frazione come palcoscenici naturali*

➤ ***Spettacolo come volano turistico e culturale***

Collaboreremo con operatori turistici e del settore enogastronomico per eventi che uniscano cultura, territorio e accoglienza

Investiremo in promozione e comunicazione digitale per dare visibilità agli eventi, anche oltre i confini comunali

Con lo spettacolo investiamo nelle emozioni, nelle relazioni e nella bellezza dei nostri luoghi. Diamo voce alle persone, alle storie e ai talenti che rendono vivo il nostro comune.

➤ ***Sport***

Lo sport è salute, educazione, inclusione. Riteniamo che investire nello sport significhi investire nel benessere fisico e mentale dei cittadini, nella coesione sociale e nella formazione dei giovani. Per questo il nostro programma prevede azioni concrete e mirate:

COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "TOTÒ MANCUSO"—oggi in fase di ammodernamento:

Vogliamo valorizzare l'impianto sportivo già presente sul territorio, attraverso:

- Completamento delle tribune per accogliere pubblico e famiglie
- Apertura a eventi sportivi e culturali a beneficio dell'intera comunità

Al fine di migliorare la gestione dell'impianto sarà valutata la possibilità di concedere in gestione lo stesso.

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE: Costruiremo un piccolo ma moderno centro sportivo accessibile a tutti, dotato di:

- Palestra polivalente per attività indoor (basket, volley, ginnastica, arti marziali)
- Spazi all'aperto per attività motorie e campi sportivi
- Spogliatoi, servizi e aree verdi attrezzate
- Locali destinati ad associazioni sportive e attività di inclusione sociale

SPORT E SCUOLA: CULTURA DEL BENESSERE FIN DA PICCOLI: Promuoveremo lo sport come strumento educativo nelle scuole con:

- progetti annuali di attività motoria e sportiva in collaborazione con le società locali
- incontri con atleti, nutrizionisti e professionisti del settore per sensibilizzare su stili di vita sani

- giornate dello sport e mini-olimpiadi scolastiche per favorire il gioco di squadra e l'inclusione
- investimenti in attrezzature e spazi idonei all'attività motoria negli istituti scolastici

IMPRESE LOCALI, OCCUPAZIONE E INVESTIMENTI:

La baricentricità di Cropani rispetto alle aree urbane di Catanzaro e Crotone è un elemento di vantaggio rispetto alle ipotesi di sviluppo dell'intero comprensorio sia per quanto attiene i servizi alle persone si per quanto riguarda la produzione e trasformazione di merci e di servizi alle imprese.

Si continuerà a puntare ed a sostenere le imprese locali che operano nel campo dell'assistenza socio sanitaria, nel campo del turismo, nel campo artigianale ed agro industriale accompagnandole nello sviluppo e sostenendole nella loro vocazione alla sostenibilità ambientale, economica e sociale.

➤ **Zona PIP**

Riqualificheremo la zona PIP attualmente esistente a Cropani Marina. Lo faremo attraverso i proventi delle vendite dei lotti ancora disponibili, tre dei quali già assegnati attraverso avviso pubblico.

ASSEGNAZIONE SUOLI: Sarà completata l'assegnazione dei suoli nella Zona PIP al fine di incentivare ulteriormente le imprese locali a realizzare strutture produttive che accrescano l'economia;

CENTRO SERVIZI: Faremo di tutto per recuperare alla propria funzione il Centro servizi del PIP, realizzato nei primi anni 2000, nell'ambito del Patto Territoriale di Catanzaro.

PROTOZOO; Affronteremo il problema del riuso/riutilizzo/valorizzazione dell'area di "archeologia industriale" della PROTOZOO.

➤ **Zona PIP SS 106**

In previsione della realizzazione della nuova SS 106 a 4 corsie, in prossimità dello svincolo ricadente nel nostro comune (in loc. Santa Lucia), abbiamo previsto nel nuovo PSC un ulteriore zona PIP che in futuro potrà rendere quella zona un vero e proprio crocevia economico per tutto il territorio.

TURISMO, RISORSE CULTURALI NATURALI, PAESAGGISTICHE E ITINERARI TEMATICI

➤ **Turismo**

La costruzione del prodotto turistico dovrà essere perseguita, prima di ogni altra cosa, attraverso il recupero e la riqualificazione del centro storico di Cropani a scopo turistico e la valorizzazione degli elementi suscettibili di costituire complemento all'offerta turistica locale, in ragione di un'ipotesi di sviluppo turistico integrato, sia con la costa, sia con le attività economiche esistenti, ma anche con la storia dei luoghi, con le tradizioni e con la popolazione locale.

Il prodotto turistico risultante dovrà essere caratterizzato da:

- il passaggio da una fruizione passiva della vacanza a una attiva, con la conseguente esigenza di realizzazione di percorsi personalizzati -cui concorre lo stesso utente potenziale- in funzione dei quali si pone l'esigenza di dare una risposta alla crescente richiesta di informazioni e conoscenze specifiche per mettere nelle condizioni il fruitore di ricostruire la storia delle tipicità locali, di cercare le connessioni con gli altri aspetti storico-culturali,...e, di conseguenza, attività e strutture d'informazione/formazione del turista, in assenza delle quali non solo è difficile promuovere una risorsa turistica specifica, ma se ne rende anche meno efficace e gratificante la promozione

- la capacità complessiva dell'offerta turistica, sia per quanto concerne le strutture ricettive, sia per quanto riguarda le attività del fuori-albergo, di connettersi più o meno direttamente ai ritmi di vita della popolazione locale
- una dotazione del fuori-albergo impostato prevalentemente sui beni artistici e sulle ricchezze ambientali dei luoghi piuttosto che sul patrimonio storico-culturale, a cui affiancare occasioni qualificate per la pratica sportiva di equitazione, pesca, golf, trekking,
- la conformità delle strutture d'accoglienza e di servizio con un'utenza tipicamente strutturata sulla famiglia con figli in età da scuola dell'obbligo ai quali si intendono trasmettere solidi valori morali, principi di educazione e di rispetto verso il prossimo, amore per la natura e conoscenza del mondo rurale
- l'opportunità di interazione tra la vacanza rurale e la partecipazione alla vendemmia, alla raccolta delle olive o ai lavori autunnali
- dalla necessità di promuovere periodi di vacanza superiori all'escursione giornaliera, siano il soggiorno di una settimana oppure il fine settimana, magari prolungato di uno o due giorni.

➤ ***Risorse Culturali Naturali e paesaggistiche***

La valorizzazione delle risorse culturali, naturali e paesaggistiche del territorio, secondo una prospettiva di sviluppo sostenibile, dovrà fondarsi prevalentemente sugli aspetti che più di altri connotano la specificità di Cropani e del suo centro storico in particolare. Tra questi, pur non segnalandosi dei valori di rilevanza assoluta, meritano di essere ricordati:

- il contesto paesistico-ambientale complessivo del territorio comunale, cioè quello che con termine non scientifico si denota come l'ambientazione dell'insieme vissuto del centro storico
- alcune emergenze godibili dello stesso centro storico.

Il processo di valorizzazione dei prodotti e delle tradizioni locali attraverso la messa in sinergia tra tipicità e turismo, è suscettibile di prendere le mosse dalle seguenti considerazioni:

- il centro storico non è una scatola vuota, magari anche di pregio architettonico, quanto è ancor oggi un organismo che denota una certa vitalità
- l'identità locale del paese, seppur modificata dagli scambi con le realtà dinamiche costiere non è andata persa, anzi presenta ancor oggi dei caratteri molto forti
- l'esperienza di vita a Cropani, anche temporanea, è suscettibile di produrre una sorta di immersione in un'altra epoca.

➤ ***"Virtual tour"***

Realizzazione di un "Virtual tour" che "racconti", attraverso video e voce narrante, le bellezze del nostro comune, in termini paesaggistici, gastronomici e di patrimonio culturale, storico e artistico. A questa simulazione virtuale si potrebbe accedere attraverso il sito istituzionale del comune oppure utilizzando degli appositi QR Code disponibili nei luoghi rappresentati nel video.

➤ ***"Gemellaggio" con altro comune UE***

Realizzazione di un "gemellaggio" con altro comune UE per sviluppare relazioni culturali, economiche e sociali.

➤ ***Infopoint***

Per la gestione delle bellezze naturalistiche, artistiche e architettoniche rendere permanente l'INFOPOINT già sperimentato nella stagione estiva 2024. Istituendo in tutti e tre i centri abitati più punti di informazione da mettere a disposizione dei turisti.

➤ *Percorsi turistici e ciclopedonali*

Saranno intraprese azioni volte allo sviluppo di percorsi turistici che includano: le chiese, l'Antica Porta, Tenuta San Fili, il museo dell'olio e le botteghe artigianali presenti nel borgo. Sarà potenziata la collaborazione con il FAI e altre associazioni per l'organizzazione di eventi culturali e visite guidate. Saranno realizzati di percorsi ciclo pedonali quali:

CAMMINO DI SAN MICHELE: L'antica strada di collegamento tra il Borgo e Cuturella di Cropani;

VALLI CUPE: La strada di collegamento tra località San Lorenzo e Marcaglione posta a ridosso dell'area naturalistica denominata Valli "Cupe";

LA CENTRALE IDORELETTRICA: strada di collegamento tra il Borgo di Cropani e la vecchia centrale idro elettrica per raggiungere il fiume Crocchio nel luogo denominato "U vudhu da vacca";

CAMMINO DI SAN MARCO: Collegamento tra la ZSC denominata "Foce del Crocchio" ed il borgo di Cropani attraverso la strada Umbro-Nobile, il vecchio sentiero dei carbonai, località Salicà e Meruzzi, fino al rione "Fontana Vecchia" per approdare nel centro storico di Cropani.

CAMMINO BEATO PAOLO: Individuare e mettere definitivamente in collegamento i luoghi del Beato Paolo D'Ambrosio di Cropani.

➤ *Albergo Diffuso*

Completare i lavori di Palazzo Colucci e attraverso un partenariato pubblico-privato riattivare i 26 alloggi del paese albergo. Istituendo un ALBERGO DIFFUSO di circa 90 posti letto munito di tutti i servizi alberghieri quali ristorazione, SPA, lavanderia oltre che di una sala per iniziative e manifestazioni culturali. Ciò significa che il progetto complesso "Paese Albergo" non potrà limitarsi all'idea di ristrutturare abitazioni del centro da destinare all'offerta turistica.

In questo senso, il compito precipuo del Comune di Cropani dovrà essere la costruzione di un prodotto turistico che trova la sua competitività nella combinazione dell'ospitalità di una struttura ricettiva di qualità con la ricchezza, le opportunità, l'ambiente e i servizi propri del vivere in un paese dell'entroterra. In particolare, il Comune dovrà indagare e supportare sotto il profilo organizzativo e tecnico l'attesa di realizzare una forma diffusa sul territorio di ricettività turistica mediante la trasformazione e/o l'adattamento del patrimonio immobiliare sottoutilizzato, la sua gestione unitaria a fini turistici, la promozione anch'essa unitaria, la sua commercializzazione, in un quadro di riqualificazione urbanistico-ambientale del contesto.

Si dovrà pensare, anche, ad interventi di valorizzazione ambientale, di promozione di imprese turistiche, di valorizzazione dell'associazionismo locale, nonché a progetti formativi relativi alle competenze necessarie per lo svolgimento delle nuove attività imprenditoriali.

Sarà, altresì, opportuno censire tutte le case vacanze presenti al fine di avere un maggiore supporto alle strutture ricettive già presenti.

Catalogazione delle abitazioni abbandonate o in disuso nel centro storico e nella frazione Cuturella di Cropani da ristrutturare per ampliare l'offerta turistica del nascente ALBERGO DIFFUSO.

➤ *Antiquarium*

Completare i lavori al museo "ANTIQUARIUM", prescritti dalla soprintendenza regionale calabrese, avviando in tempi rapidi la riapertura dell'importante presidio culturale e archeologico. Contestualmente, sempre attraverso la piena e sinergica collaborazione con la soprintendenza, riprendere gli scavi dei siti archeologici presenti sul territorio comunale (colle Basilicata e località Acqua di Friso). Al fine non solo di recuperare e

valorizzare i tanti reperti presenti nel sottosuolo ma anche per rendere gli stessi scavi fruibili ai visitatori che lo vorranno.

TUTELA DELL'AMBIENTE, DECORO URBANO E RIGENERAZIONE URBANA

Per la tutela e la valorizzazione dell'ambiente tanto è stato fatto in questi anni. Sono state messe in campo decine di iniziative in collaborazione con le associazioni ambientaliste locali e con la scuola. Questo ci ha portati a raggiungere importanti traguardi fino al riconoscimento della Bandiera Verde, grazie al percorso con ECO SCHOOLS, riconosciuta alla nostra scuola da FEE ITALIA.

L'intento è quello di continuare su questa scia rafforzando il rapporto con le associazioni locali e con l'IC Cropani - Simeri.

➤ **Nuovo PSC**

Nel corso del mandato elettorale che sta per chiudersi, si è aderiti al consumo di suolo zero e approvato il PFTE del nuovo PSC. L'obiettivo è quello di completare l'iter di adozione e approvazione del nuovo PSC, allo stato già stato ampiamente condiviso con gli stakeholder e strutturato in modo tale da restituire una visione del territorio antropizzato rispettosa dell'ambiente e a misura d'uomo.

➤ **Piano Spiaggia**

Si procederà all'affidamento dell'incarico professionale per stesura del nuovo Piano Spiaggia Comunale, allo stato più rinviabile, adeguando, secondo le normative europee e nazionali, quello vigente. Contestualmente, come necessario, si procederà alla stesura del Piano Comunale di Classificazione Acustica per fissare gli obiettivi di qualità acustica delle aree comunali, suddividendole per zone omogenee e stabilendo limiti specifici di rumore.

➤ **Cessione aree di lottizzazione**

Si procederà, con riferimento ai Piani di Lottizzazione già approvati, a sollecitare i lottizzanti per l'ultimazione e collaudo delle opere primarie e secondarie al fine di procedere all'acquisizione delle stesse.

➤ **Toponomastica**

Dopo aver effettuato il riordino ed aggiornamento toponomastica del comune di Cropani frazione Marina, attività approvata dalla prefettura di Catanzaro, si darà seguito alle attività conseguenti di installazione della relativa segnaletica lungo tutta la viabilità, riaggiornando la numerazione civica. Le medesime attività verranno effettuate anche nei centri abitati di Cropani e Cuturella.

➤ **Giornate ecologiche.**

Saranno organizzate, durante tutto l'anno in collaborazione con PLASTIC FREE, giornate ecologiche su tutto il territorio comunale;

➤ **Adozione Spazi Verdi**

Applicando il vigente regolamento sull'adozione degli spazi Verdi comunali continueremo a sensibilizzare le associazioni, le imprese e tutti i cittadini ad adottare uno spazio verde per la manutenzione e l'abbellimento dello stesso;

➤ **Decoro Urbano e Commissione comunale Cropani**

Sul DECORO URBANO, riconosciamo che c'è tanto da fare. Allo stesso tempo siamo consapevoli che lo stesso può essere garantito solo se si dispone di cospicue risorse finanziarie. Queste in futuro potranno in parte pervenire dagli incassi del sistema CERBERO (già in funzione). Incassi già previsti nel bilancio previsionale comunale e che necessariamente in percentuale dovranno essere utilizzati proprio per la viabilità anche in termini di DECORO URBANO. Sarà istituita altresì, la Commissione comunale di Ornato

alla quale sarà attribuita la competenza di esprimere e rilasciare pareri su specifiche materie attinenti all'arredo ed alla sistemazione architettonica degli edifici del centro storico. Ciò comporterà l'adozione di apposito regolamento comunale nel quale saranno definiti compiti, durata, ambito di applicazione e competenze.

DIFESA, VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALI

Cropani ha un notevole patrimonio immobiliare in parte, però, ancora poco valorizzato se non in uso illegittimo da parte di privati cittadini, specie per le aree standard delle pianificazioni di secondo livello cedute o da cedere al Comune.

➤ *Occupazioni illegittime valorizzazione delle proprietà comunali e forme di PPP*

L'impegno è quello innanzitutto di difendere tali proprietà da azioni usurpatorie e/o da occupazioni illegittime e contemporaneamente di avviare forme di valorizzazione delle stesse a seguito di approfondita e minuziosa ricostruzione dei cespiti mediante l'adozione un nuovo piano programmatico delle alienazioni utile anche per avviare forme di partenariato pubblico privato in tema di cessione di immobili in cambio di opere (art. 202, D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)

➤ *Cessione di beni immobili*

Il processo potrebbe prevedere la cessione, a titolo oneroso, di beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile che comprende quei beni che possono essere alienati o ceduti a terzi con finalità di valorizzazione economica, poiché non più necessari per lo svolgimento di funzioni istituzionali. Questo processo, sebbene regolato da un quadro normativo complesso, è opportuno avviarlo sia per garantire una gestione efficiente dei beni, sia per le insite implicazioni economiche e strategiche alla base di queste operazioni.

➤ *Nuovo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*

Uno degli impegni è quello di adottare un nuovo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che identifica i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi suscettibili di dismissione o valorizzazione. Se necessario si potrà procedere anche alla sdeemanializzazione di quei beni da inserire nel patrimonio disponibile del comune

Il processo di alienazione rispetterà i principi fondamentali di pubblicità, trasparenza e concorrenza e saranno attuate procedure ad evidenza pubblica utilizzando quelle disposizioni volte a semplificare le procedure di alienazione mediante, se necessario, l'utilizzo di fondi immobiliari e altre forme di collaborazione pubblico-privato per accelerare il processo di dismissione.

Quanto sopra consentirà di:

1. ripagare debiti o finanziare investimenti pubblici senza ricorrere a nuovi prestiti;
2. valorizzare beni inutilizzati. Spesso si tratta di immobili che non sono più necessari per l'esercizio delle funzioni pubbliche e che, rimanendo inutilizzati, comportano solo costi di manutenzione e gestione. La vendita di tali immobili permette di evitare questi costi e di destinare le risorse finanziarie a progetti più utili per la comunità.
3. promuovere lo sviluppo economico locale, l'alienazione di immobili può avere un impatto positivo sull'economia locale, favorendo lo sviluppo urbano, il rilancio di aree degradate o la riqualificazione di zone a bassa attrattività. In molti casi, la cessione di immobili pubblici a privati o a società può stimolare nuovi investimenti in edilizia residenziale, commerciale o turistica.

Si è consapevoli che i proventi derivanti dall'alienazione di beni immobili, nel risultato di amministrazione, sono soggetti a vincoli che ne limitano l'uso a specifiche finalità, tuttavia tali fondi potranno essere destinati a spese di investimento, come opere pubbliche o manutenzioni straordinarie, e alla riduzione del debito pubblico.

LAVORI PUBBLICI

Nel settore delle opere pubbliche tanto è stato fatto in questi anni, dal completamento delle opere avviate dalla precedente amministrazione, all'avvio delle numerose opere finanziate nel corso della presente legislatura alcune delle quali già concluse. Sono stati intercettati ed ottenuti cospicui finanziamenti, sia regionali che nazionali e sono state sfruttate a pieno le opportunità offerte dal PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza). La costante partecipazione ai bandi pubblici ha consentito di ottenere finanziamenti per circa 20 milioni di euro che per il nostro comune rappresentano una vera boccata d'ossigeno l'indotto generato sul tessuto economico.

Seguendo il solco già tracciato l'attività sarà volta a risolvere le criticità ancora esistenti ed avviare gli interventi strategici per la valorizzazione del territorio. In particolare si prevedono le seguenti attività:

➤ *Centro Storico Cropani.*

VIA P. AMEDEO, SALITA VITTORIO EMANUELE E PARTE DI CORSO UMBERTO: Rifacimento pavimentazione, Acquisizione e demolizione di alcuni fabbricati posti al centro di piazza Casolini con conseguente riqualificazione di tutta la piazza. Demolizione totale o parziale della sede comunale di via Duomo con conseguente riqualificazione della piazza antistante.

BELLAVISTA E PALAZZO CARBONE: Acquisizione vecchi fabbricati zona variante e completamento e riqualificazione urbana del Belvedere. Realizzazione di un luogo di aggregazione con relativi parcheggi mediante demolizione di Palazzo Carbone.

COMPLESSO IMMOBILIARE S. GIOVANNI: Restauro, risanamento conservativo e recupero funzionale ex convento delle suore, complesso immobiliare San Giovanni Battista da destinare a Museo dell'arte Sacra (Naca)

➤ *Cuturella*

PIAZZA 25 Aprile Acquisizione e demolizione del blocco centrale dei fabbricati esistenti con conseguente riqualificazione di tutta la piazza.

➤ *Cropani Marina*

LUNGOMARE: Riqualificazione del lungomare esistente mediante nuovi arredi urbani, completamento della passerella e riqualificazione dell'intera area zona speciale di conservazione Foce del Crocchio e Costa del Giglio Bianco. Prolungamento del lungomare e collegamento con Viale Tirreno.

ZONA A MARE: Riqualificazione urbana della zona a Mare mediante rifacimento della viabilità e relativi sottoservizi e realizzazione di nuove aree pedonali e ciclabili e arredo urbano.

VIA CHIARAVALLOTTI: Riqualificazione e rifunzionalizzazione ex Scuola Primaria Cropani Marina da destinare a Centro Polivalente.

ZONA PIP: Riqualificazione della viabilità esistente e recupero funzionale del Centro polivalente dismesso anche attraverso project financing.

VILLAGGIO CARRAO. Completato l'iter di acquisizione di tutte le aree standard previste nei piani di lottizzazione provvederemo a riqualificare interamente tutto il villaggio, compresa la Riviera del sole. Viabilità, sotto servizi (rete idrica e fognaria), illuminazione pubblica, marciapiedi, aree verdi.

E' in fase di redazione lo Studio di fattibilità tecnico ed economico.

➤ *Viabilità*

Saranno avviati interventi di riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità comunale per i quali sono già stati approvati progetti di fattibilità tecnico ed economico (PFTE) ed esecutivi. In particolare gli interventi interesseranno:

CROPANI: rioni "fontana vecchia" e "case popolari";

CUTURELLA via Torino, via Ernestina Brandi e altre vie;

CROPANI MARINA la zona 167 (via Aurelia, via Flaminia, via Appia, via Cassia), per la quale è già stata approvata la progettazione esecutiva, via Tirana, per la quale è in corso la redazione della progettazione esecutiva e tutta la viabilità nella zona a mare (viale Carrao, viale Venezia, viale Adriatico, viale Tirreno, viale Ionio) con l'ampliamento della sede stradale, la realizzazione dei marciapiedi e pista ciclabile, per la quale è già stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico (PFTE);

➤ ***Cavalcavia e soppressione passaggi a livello***

Sono stati avviati una serie di incontri tecnici, sollecitati dal Prefetto di Catanzaro, con RFI per valutare le soluzioni più appropriate a seguito della necessità di sopprimere i passaggi a livello. Si prevede l'ampliamento della sede stradale ed il rifacimento del cavalcavia esistente su viale Venezia o in alternativa la realizzazione di un nuovo sottopasso, la realizzazione di un passaggio pedonale su via Tirana ed un nuovo cavalcavia o sottopasso di comunicazione all'altezza della contrada passo crocchio con la SS 106.

➤ ***Partenariato Pubblico Privato e cessione di immobili in cambio di opere***

Ciò che caratterizzerà la nostra azione amministrativa sarà quella di favorire tutte le forme di partenariato pubblico privato. Si sta valutando altresì di procedere mediante la cessione di immobili comunali in cambio di opere. Tali operazioni consentirebbero all'amministrazione di sopperire alla carenza di fondi a sacrificio di immobili allo stato non utilizzati e poco valorizzati. Oggetto di PPP potrebbero essere alcune proprietà strategiche quali: l'ALBERGO DIFFUSO, i CIMITERI COMUNALI, l'IMPIANTISTICA COMUNALE che sarà oggetto di riqualificazione, ammodernamento ed efficientamento tramite project financing.

Cropani 12 giugno 2025

IL SINDACO

Raffaele Mercurio