



Comune di CROPANI

-Provincia di Catanzaro-

Prot. 4909 del 09/05/2025

AVVISO

OGGETTO: ASTA PUBBLICA (procedura aperta soggetta ad offerta in aumento) PER LA VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO “COMUNA” SITO NEL COMUNE DI CROPANI E IDENTIFICATO AL FG. N. 4 PARTICELLA 49/parte. (Unità Colturale 1 del redigendo PGF).

Si rende noto che in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 18/07/2024, ed della Determinazione n. 261 del 09/05/2025, il giorno **18/06/2025 alle ore 09:00** nell'Ufficio Tecnico di questo Comune avrà luogo l'asta pubblica per la vendita delle piante del seguente lotto boschivo denominato:

“COMUNA” SITO NEL COMUNE DI CROPANI E IDENTIFICATO AL FG. N. 4 PARTICELLA 49/parte - (Unità Colturale 1 del redigendo PGF), l'utilizzazione prevista, per il bosco ceduo di *leccio* oggetto della presente vendita è il taglio raso con riserva di matricine. Dall'utilizzazione, dovranno essere riservate n° 50 matricine per *Ha di leccio in aggiunta all'80% dei soggetti migliori riguardanti la roverella e la sughera.*

La vendita del lotto verrà espletata secondo le modalità dell'articolo 63 e seguenti del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato, approvato R.D. 23.5.1924, n.827 e successive modificazioni, sotto l'osservanza delle condizioni stabilite nel presente avviso e nel Capitolato d'Oneri redatto dal Tecnico Forestale Dott. Giuseppe Mancuso e approvato dalla **Regione Calabria - Dipartimento U.O.A. Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo**, che è visibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cropàni dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali escluso il sabato, oppure sulla piattaforma informatica delle gare del Comune di Cropàni **ASMECOMM** dove dovranno essere altresì caricate le offerte secondo le modalità in questa indicata.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato per giorno **16.06.2025 alle ore 12.00**.

La vendita avverrà a corpo partendo dal prezzo a base d'asta di **EURO 18.480,00 (diconsi DiciottomilaquattrocentottantaEuro/00)** IVA esclusa al 10% e, si procederà all'aggiudicazione anche se perverrà una sola offerta.

I documenti richiesti da caricare sulla piattaforma sopra indicata sono:

1. Domanda – Allegato 1
2. Certificato, da cui risulti la loro iscrizione come ditta boschiva alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato in data non anteriore a sei mesi a quella della gara. Nel caso si tratta di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse dalla gara le società di fatto;
3. Certificato rilasciato dal competente Dipartimento Regionale, in data non inferiore a sei mesi a quella della gara, attestante l'iscrizione all'albo regionale delle imprese boschive;
4. Quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale, comprovante l'effettuato versamento di **EURO 3.000,00 (Euro Tremila/00)** quale deposito cauzionale provvisorio. In alternativa potrà essere presentata polizza fidejussoria a garanzia dell'importo sopra indicato;
5. Dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di avere preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relativi all'utilizzazione stessa, nonché del capitolato d'onere;
6. Procura speciale, debitamente legalizzata, ove occorra nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato;
7. Assolvimento dell'imposta di bollo ;

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico

utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

8. Dichiarazione relativa all'osservanza le seguenti clausole:

Clausola n.1:

La sottoscritta impresa partecipante dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Clausola n.2:

La sottoscritta impresa partecipante s'impegna a denunciare alla magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'utilizzazione del lotto, anche attraverso suoi agenti rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure d'aggiudicazione o nella fase d'utilizzazione del lotto.

Clausola n.3:

La sottoscritta impresa partecipante s'impegna a denunciare immediatamente alle forze di polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo d'estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale ed i loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere.

Si avverte che l'inosservanza da parte della ditta concorrente anche di una sola delle formalità sopra indicate determina l'esclusione della ditta stessa dalla gara.

9: Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti – Allegato 2

Il Comune appaltante si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dalla gara qualunque concorrente, con idonea motivazione senza che l'escluso abbia diritto ad indennizzo di sorta.

L'aggiudicazione, sarà effettuata al migliore offerente, con riserva e con la precisazione che ove la ditta aggiudicataria non fosse in possesso dei requisiti, di cui alla legge 13.9.1982, n. 646 e successive modificazioni ed integrazioni, si procederà all'aggiudicazione al secondo migliore offerente o agli altri partecipanti occorrendo, sempre, che siano in possesso dei requisiti previsti dalla legge innanzi citata.

A tal proposito, la ditta aggiudicataria deve presentare, entro il termine di dieci giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, con riserva della gara, la necessaria documentazione che verrà all'uopo richiesta.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le condizioni stabilite nell'apposito Capitolato d'Oneri.

Cropani lì 09/05/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Arch. Marilena Aprigliano

DISCIPLINARE DI GARA

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta, corredata dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire in forma TELEMATICA attraverso il sito <https://piattaforma.asmecomm.it/>;

L'offerta dovrà essere caricata in formato digitale nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura;

L'offerta dovrà essere in lingua Italiana;

Per la compilazione dell'offerta e della documentazione a corredo, è richiesto, l'utilizzo della piattaforma: <https://piattaforma.asmecomm.it/>

Nella cartella “Documentazione Amministrativa” dovranno essere presentati i seguenti documenti in PDF firmati digitalmente :

1. Domanda – Allegato 1
2. Certificato, da cui risulti la loro iscrizione come ditta boschiva alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato in data non anteriore a sei mesi a quella della gara. Nel caso si tratta di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse dalla gara le società di fatto;
3. Certificato rilasciato dal competente Dipartimento Regionale, in data non inferiore a sei mesi a quella della gara, attestante l'iscrizione all'albo regionale delle imprese boschive;
4. Quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale, comprovante l'effettuato versamento di **EURO 3.000,00 (Euro Tremila/00)** quale deposito cauzionale provvisorio. In alternativa potrà essere presentata polizza fidejussoria a garanzia dell'importo sopra indicato;
5. Dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di avere preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relativi all'utilizzazione stessa, nonché del capitolato d'oneri;
6. Procura speciale, debitamente legalizzata, ove occorra nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato;
7. Assolvimento dell'imposta di bollo ;
La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.
8. Dichiarazione relativa all'osservanza le seguenti clausole:

Clausola n.1:

La sottoscritta impresa partecipante dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

Clausola n.2:

La sottoscritta impresa partecipante s'impegna a denunciare alla magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'utilizzazione del lotto, anche attraverso suoi agenti rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure d'aggiudicazione o nella fase d'utilizzazione del lotto.

Clausola n.3:

La sottoscritta impresa partecipante s'impegna a denunciare immediatamente alle forze di polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo d'estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale ed i loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere.

Si avverte che l'inosservanza da parte della ditta concorrente anche di una sola delle formalità sopra indicate determina l'esclusione della ditta stessa dalla gara.

Nella cartella “Documentazione Economica” dovranno essere presentati i seguenti documenti in PDF:

Offerta , secondo Allegato 3, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, contenente la percentuale di aumento offerto rispetto al prezzo a base d'asta, espressa sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il valore in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

1. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato nell'avviso per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione rispetto a quanto richiesto dall'avviso e disciplinare, ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- all'apertura dell'offerta economica, presentate dai concorrenti ammessi alla gara e all'aggiudicazione provvisoria della vendita del bosco al concorrente che ha offerto la massima percentuale di aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'amministrazione venditrice, successivamente, procede alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario e procede ad esito positivo delle stesse ad aggiudicare definitivamente l'asta .

Cropani lì 09/05/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to Arch. Marilena Aprigliano