

ALLEGATO 1

PIANO FINANZIARIO

IPOSTESI SU 120 GIORNI DI SOLD OUT IN 12 MESI DI GESTIONE

	Euro	%
RICAVI NETTI DA LOCAZIONE CAMERE	43.200	100%
Costo collaborazione occasionale per Pulizia appartamento	1.045	2,42%
Costo servizio Lavanderia biancheria	622	1,44%
Costo energia elettrica spese variabili per n° 6 appartamenti	1.493	3,46%
Costo acqua potabile spese variabili per n° 6 appartamenti	747	1,73%
Costi Variabili Totale	3.908	9,05%
MDC (MARGINE DI CONTRIBUZIONE)	39.292	90,95%
Costo energia elettrica in condizione di inutilizzo (solo spese fisse) per n° 6 appartamenti netto iva	1.280	2,96%
Canone di concessione	1.800	4,17%
Costo n° 3 connessioni internet netto iva	480	1,11%
Costo TARI	400	0,93%
Costo acqua potabile e depurazione in condizione di inutilizzo (solo spese fisse) per n° 6 appartamenti netto iva	48	0,11%
Costo unità lavorativa (tutto fare, accoglienza, gestione) assunzione part time 30 ore settimanali	12.800	29,63%
Costo programma gestionale per prenotazioni/fatturazione	800	1,85%
Costo pubblicità	667	1,54%
Costo manutenzione ordinaria	267	0,62%
Costi Fissi Totale	18.541	42,92%
REDDITO DELL'ESERCIZIO AL LORDO IMPOSTE	20.751	48,03%