



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 113
del 02/10/2024 | Oggetto:
Ricognizione usi civici e Registro Generale delle terre civiche ai sensi dell'art. 15 della L.R. 18/2007 e s. m. e i. nel territorio del Comune di Cropani – Approvazione Perizia di accertamento demaniale definitiva redatta dal PID Geom. Luigi Perri, depositata con nota prot. n°10785 del 30.09.2024, a seguito delle osservazioni intervenute.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **due**, del mese di **Ottobre** alle ore **13:26** nella sala delle adunanze, del Comune di Cropani, convocata con appositi avvisi la **Giunta Comunale** si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA	REMOTO
1) MERCURIO RAFFAELE	Sindaco	Presente	
2) LEPERA FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente da remoto	X
3) BORELLI MARIA	Assessore	Presente da remoto	X
4) RUFFO GIUSEPPINA	Assessore	Presente	
5) MERCURIO DARIO	Assessore	Assente	

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale, **MICHELA IRENE CORTESE**.
Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- presso la Regione Calabria è istituito un albo regionale degli istruttori e periti demaniali (short list) in materia usi civici (art 13 della LR 18/2007) approvato con Decreto Dirigenziale n. 14163 del 05/10/2023;
- con nota pec del 08/11/2022 prot. 490915, la Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari – Forestazione – Settore 1 Ufficio Operativo Usi Civici ha rilasciato al Comune di Cropani il nulla osta di competenza in ordine all'individuazione dei territori oggetto di verifica demaniale;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 542 del 13/11/2023, ai sensi della Legge n° 1766/1927 e s.m.i. della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 e s.m.i. e del decreto dirigenziale n°6060 dell'01.06.2022, è stato dato l'incarico di PID al Geom. Luigi Perri per la ricognizione nel Comune di Cropani degli Usi Civici e del Registro Generale delle terre civiche in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 324 del 25/07/2022, già inserito nella short list regionale dei PID;

- con nota acclarata al prot. n°2371 del 22.02.2024 e successiva integrazione prot. 4865 del 24/04/2024 il PID Geom. Luigi Perri ha trasmesso la Relazione di accertamento demaniale con allegata cartografia;

Considerato che:

- con Delibera n. 50 del 09/05/2024, la Giunta Comunale ha preso atto della Relazione del PID di ricognizione e accertamento usi civici nel territorio del Comune di Cropani, trasmessa con nota pec prot. 5856 del 09/05/2024 alla Regione Calabria per le verifiche di competenza nonché provvedendo alla pubblicazione della stessa e di tutti gli atti relativi nella home page comunale e sull'albo pretorio;
- con nota pec prot. 5856 del 09/05/2024 la suddetta relazione è stata trasmessa ai diretti interessati e al comune di Botricello (Prot. com. Botricello n. 7900 del 22/05/2024) concedendo un termine di 30 gg per le loro eventuali osservazioni;
- successivamente sono pervenute, da parte dei soggetti interessati, le varie osservazioni, acclarate al protocollo comunale per come di seguito: Ligarò prot. 7244 del 21/06/2024; Stanizzi prot. 7248 del 21/06/2024; Istituto Diocesano prot. 7300 del 25/06/2024; La Casa di Botro – Colucci prot. 7299 del 25/06/2024; RFI prot. 9853 del 05/09/2024;
- le suddette osservazioni sono state tutte trasmesse al PID incaricato con note pec del 21, 24 giugno 2024 e 5 settembre 2024;
- con Decreto Dirigenziale del Dipartimento Agricoltura Regione Calabria Settore 1 - Usi Civici n. 9564 del 04/07/2024, acclarato al prot. com. n. 7835 del 05/07/2024, sono state evidenziate le carenze documentali e procedurali per la redazione della Relazione di Ricognizione Usi Civici redatta dal PID e disposta la rinnovazione dell'istruttoria del PID e del procedimento secondo le indicazioni contenute nello stesso decreto.

Preso atto

- della Relazione di Accertamento Demaniale revisionata a seguito delle osservazioni pervenute e delle Disposizioni di cui al Decreto Dirigenziale del Dipartimento Agricoltura Regione Calabria Settore 1 - Usi Civici n. 9564 del 04/07/2024, trasmessa dal PID Geom. Luigi Perri in data 30/09/2024 al n. di prot. 10785, congiuntamente agli elaborati grafici allegati;
- delle conclusioni della suddetta Relazione istruttoria a firma del Perito Istruttore Demaniale **Geom. Luigi Perri** con le quali si attesta:
“Effettuata la *rinnovazione della ricognizione di Usi Civici* e visionati atti antichi e attuali (compreso osservazioni e note trasmesse), si può tranquillamente affermare che: Tutti i demani individuati nelle cartografie allegate sono stati regolarmente quotizzati ed assegnati o regolarizzati con provvedimenti di conciliazione o di legittimazione per cui hanno perduto le caratteristiche di demanialità acquisendo quello di allodialità, le particelle oggetto del presente accertamento sono tutte, con ragionevole certezza, di natura allodiale e quindi **NON GRAVATE DI USI CIVICI**”.
Completa dei seguenti allegati:
 - Ripartizione dei Demani tra Cropani, Zagarise e Sersale
 - Certificazione Demanio del datata 1876
 - Comparsa conclusionale Corte di Appello delle Calabrie datata 1877
 - Corte di Appello delle Calabrie datata 1884
 - Relazione sullo stato dei Demani Comunali – *Pinto C.*
 - Verbale di consegna della temporalità datata 1922

- R.** Commissariato Usi Civici delle Calabrie datata 1928
- Cartografia IGM 1886 con individuazione dei Demani
 - Cartografia IGM 1886 con individuazione dei Demani-Località catastali
 - Cartografia IGM 1946 con individuazione dei Demani
 - Cartografia catastale con individuazione dei Demani
 - Cartografia IGM recente con individuazione dei Demani
 - Quadro unione catastale con individuazione dei Demani

Vista la legge n°1766/1927 e relativo Regolamento Attuativo R.D. n°332/1928;

Visto il D.P.R. n°11/72 e n°616/77;

Vista la Legge Regionale n°18 del 21/08/2007 e s. m. e i.

Visto il Decreto Dirigenziale n°6060 dell'01.06.2022;

Vista la D.G.R. Calabria n°567 del 31/10/2022;

Visto il D.lgs n°267/2000 e s.m.i.;

con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare la Perizia definitiva di accertamento del gravame di uso civico sul territorio del Comune di Cropani, redatta dal P.i.d. Geom. Luigi Perri, depositata al protocollo generale dell'Ente prot. n°10785 del 30/09/2024 con la quale si attesta:

“Effettuata la *rinnovazione della ricognizione di Usi Civici* e visionati atti antichi e attuali (compreso osservazioni e note trasmesse), si può tranquillamente affermare che: Tutti i demani individuati nelle cartografie allegate sono stati regolarmente quotizzati ed assegnati o regolarizzati con provvedimenti di conciliazione o di legittimazione per cui hanno perduto le caratteristiche di demanialità acquisendo quello di allodialità, le particelle oggetto del presente accertamento sono tutte, con ragionevole certezza, di natura allodiale e quindi **NON GRAVATE DI USI CIVICI**”; completa dei seguenti allegati:

- Ripartizione dei Demani tra Cropani, Zagarise e Sersale
- Certificazione Demanio del datata 1876
- Comparsa conclusionale Corte di Appello delle Calabrie datata 1877
- Corte di Appello delle Calabrie datata 1884
- Relazione sullo stato dei Demani Comunali – *Pinto C.*
- Verbale di consegna della temporalità datata 1922
- R. Commissariato Usi Civici delle Calabrie datata 1928
- Cartografia IGM 1886 con individuazione dei Demani
- Cartografia IGM 1886 con individuazione dei Demani-Località catastali
- Cartografia IGM 1946 con individuazione dei Demani
- Cartografia catastale con individuazione dei Demani
- Cartografia IGM recente con individuazione dei Demani
- Quadro unione catastale con individuazione dei Demani

Di dare atto che l'atto deliberativo sarà efficace e diventerà esecutivo a seguito del controllo da

parte della Regione Calabria Dipartimento Agricoltura Settore 1 - Usi Civici;

Di stabilire che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Marilena Aprigliano;

Di stabilire che il presente atto deliberativo completo della Relazione istruttoria e degli elaborati allegati, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. n°33/2013 e s.m.i;

Di disporre la trasmissione del presente atto deliberativo alla Regione Calabria, Direzione Agricoltura - Usi Civici, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale e alle parti interessate.

Con la seguente votazione:

Voti favorevoli 4 | Voti contrari 0 | Astenuti 0

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to **RAFFAELE MERCURIO**

Il Segretario Comunale
f.to **MICHELA IRENE CORTESE**

Pareri cui all'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs 18.08.2000, n°267

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 02/10/2024	Il Responsabile dell'Area f.to MARILENA APRIGLIANO
--	---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e
ss.ii.mm.;

Il Segretario Comunale
f.to **MICHELA IRENE CORTESE**

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.
Cropani 02/10/2024,

Il Segretario Comunale
f.to **MICHELA IRENE CORTESE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata con lettera protocollo n. in data ai Signori Capigruppo
Consiliari. (ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000)