



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 42 del 27/12/2023	Oggetto: Adozione, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, della proposta di riproposizione del Piano di Lottizzazione Convenzionato "Mercurio Raffaele" da realizzare in Cropani, alla Fraz. Marina (CZ) - Rif. catastali foglio 31 p.IIe dal n. 3379 al n. 3400 (ex p.IIIa 66) già approvato con Del. C.C. n. 24 del 26/09/2002 – Ditta Mercurio Antonietta, Francesco e Salvatore
---------------------------------------	--

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisette**, del mese di **Dicembre**, alle ore **18:05** e seguenti nella sala delle adunanze consiliari, in seguito ad invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **Straordinaria** ed in 1 convocazione.

Eseguito l'appello risultano presenti i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA	REMOTO
1) COLOSIMO PAOLO	Presidente	SI	
2) MERCURIO RAFFAELE	Sindaco	SI	
3) LEPERA FRANCESCO	Consigliere	SI	
4) MERCURIO DARIO	Consigliere	SI	
5) RICCIO PASQUALE	Consigliere	SI	
6) LOGOZZO DOMENICO	Consigliere	SI	
7) COMMISSO VINCENZO	Consigliere	SI	
8) BORELLI MARIA	Consigliere	SI	
9) RUFFO GIUSEPPINA	Consigliere	SI	
10) LE PERA LUIGI	Consigliere	NO	
11) LOCCISANO SALVATORE	Consigliere	SI	
12) BRESCIA ANITA	Consigliere	NO	
13) LENTINI NICOLA	Consigliere	NO	

Presenti n. 10 Assenti n. 3

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Con la partecipazione del Segretario Comunale **AVV. VINCENZO PRENESTINI**, presiede la seduta il Sig. **PAOLO COLOSIMO**, in qualità di **Presidente**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il Comune di Cropani è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con Decreto n° 6029 del 08/05/2003 dal Presidente della Giunta Regionale, e variante regolamentare alle N.T.A. adottate con delibera C.C. n° 1 del 07/01/2005;

Che il Comune di Cropani ha aderito al "Principio di consumo di suolo zero", ai sensi dell'art. 27 quater della L.R. 19/02, con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2020, già trasmessa alla Regione Calabria – Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – Settore Urbanistica;

Che, l'area interessata dal Piano di lottizzazione riproposto risulta già inserita nell'analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone urbanistiche omogenee definite dal vigente PRG, allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2020;

Che il Piano di Lottizzazione presentato è stato già approvato con delibera di con Delibera di C.C. n. 24 del 26/09/2002 e viene riproposto con una nuova redistribuzione sia dei lotti che delle aree destinate a standards;

Che, sul progetto di PdL suddetto erano già stati espressi i seguenti pareri:

- Parere di conformità dell'Assessorato Regionale Ambiente e Territorio con nota n° 6062 del 20.12.2000.
- Parere geomorfologico sul piano, a norma della legge 2.2.1974 n° 64, espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro con nota n° 345/451 del 30.10.2001;
- Parere favorevole del Responsabile del procedimento con relazione del 30.10.2001;

Che in data 20 maggio 2003 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Comune e la Ditta Lottizzante, registrata a Catanzaro il 09/06/2003 al n. 2209 di serie.

VISTA l'istanza presentata allo Sportello Unico Edilizia, acquisita al prot. n. 26394 del 24/11/2023, di approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in oggetto indicato.

RITENUTO necessario, quindi, assoggettare il Progetto del Piano di Lottizzazione presentato alla Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, secondo le modalità previste dagli artt. 21 e seguenti del R.R. 03/2008.

CONSIDERATO che l'adozione disposta con il presente atto è pertanto finalizzata all'avvio successivo della conferenza dei servizi preordinata all'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta necessari per la definitiva approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionato.

VISTA la relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Cropani prot. 27472 del 21/12/2023 che fa parte integrante della suddetta deliberazione.

VISTA la Legge Regionale n° 19 del 16.04.2002.

VISTO lo Strumento Urbanistico (P.R.G.) in vigore, approvato con Decreto n° 6029 del 08/05/2003 dal Presidente della Giunta Regionale, e variante regolamentare alle N.T.A. adotta con delibera C.C. n° 1 del 07/01/2005.

VISTO il Q.T.R.P. (Quadro Territoriale Regionale a Valenza Paesaggistica), approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 134 del 01.08.2016;

DATO ATTO che con riferimento all'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è stato espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica.

con voti favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di approvare la proposta di Piano di Lottizzazione Convenzionata "Mercurio Raffaele" di iniziativa privata presentata dalla Ditta Mercurio Antonietta, Francesco e Salvatore da

realizzare in Cropani, alla Fraz. Marina (CZ) - Rif. catastali foglio 31 p.lle dal n. 3379 al n. 3400 (ex p.la 66) già approvato con Del. C.C. n. 24 del 26/09/2002 e composto dai seguenti elaborati a firma del progettista Ing. Nicola Lentini:

- Relazione Tecnica;
- Inquadramento Territoriale;
- Planimetria Stato di Fatto;
- Zonizzazione;
- Planivolumetrico;
- Planimetrie Impianti;
- Sovrapposizioni;
- Sezione stradale tipo;
- Particolari costruttivi;
- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico;
- Schema di Convenzione;
- Rapporto ambientale preliminare;
- Tipologia Edilizia 1
- Tipologia Edilizia 2
- Studio Geomorfologico;
- Titolo proprietà;
- Dichiarazione del progettista ai fini dell'assoggettabilità a VAS;

Di dare atto, che il Piano di Lottizzazione Convenzionato in oggetto contiene le precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, di cui all'art. 23, comma 01, lett. b) del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii. e pertanto, gli interventi di nuova costruzione previsti nel suddetto Piano sono subordinati sia al rilascio del relativo permesso di costruire di cui all'art.10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/01 o in alternativa ove consentito mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del citato art. 23 del decreto.

Di dare atto che l'approvazione disposta con il presente atto è finalizzata all'acquisizione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica di cui al Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 e s. m. e i..

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica e del Servizio Urbanistica ed Edilizia, il compimento degli atti e dei provvedimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

Di dare atto che per la presente deliberazione non è necessario il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari, in quanto dalla stessa non derivano effetti finanziari a carico del Bilancio del Comune.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000, con successiva votazione resa con voti palesi favorevoli unanimi.

Con la seguente votazione:

Voti favorevoli 10 | Voti contrari 0 | Astenuti 0

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
PAOLO COLOSIMO

Il Segretario
AVV. VINCENZO PRENESTINI

Pareri cui all'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs 18.08.2000, n°267

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 21/12/2023	Il Responsabile dell'Area f.to MARILENA APRIGLIANO
--	---

<p>Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>Che la presente deliberazione E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario f.to AVV. VINCENZO PRENESTINI</p>
--

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.
Cropani 27/12/2023,

Il Segretario
AVV. VINCENZO PRENESTINI

<p>Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio</p> <p style="text-align: center;">Il Messo Responsabile</p>
--