



## COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Via P.G. da Fiore – Pec: [protocollo.cropani.cz@asmepec.it](mailto:protocollo.cropani.cz@asmepec.it) tel. 0961557636

### UFFICIO DEL PIANO

Prot. 797

del 16.01.2024

**OGGETTO:** *“Conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 e 27-quater della LUR n. 19/02 e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del D.Lgs. 152/2006 e dell'articolo 23 del regolamento regionale n. 3/2008, inerenti il “Rapporto Preliminare Ambientale”.*  
**VERBALE N. 2 DEL 16.01.2024**

Convocata, con invito prot. n. 27191 del 12/12/2023 del Sindaco del Comune di Cropani, per il giorno 16 gennaio 2024 alle ore 16:00 presso la Sala Consiliare del Comune di Cropani si è svolta la prima seduta della Conferenza di Pianificazione indetta ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2002 e s.m.i. nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio ed Urbanistico e svolgimento delle “consultazioni preliminari” di cui al comma 1 dell'art. 13 del D.lgs. 152/06 e al comma 1 dell'art. 23 del R.R. 3/08 inerenti il “Rapporto preliminare Ambientale”.

Assume la presidenza della Conferenza il Sindaco del Comune di Cropani, Geom. Raffaele Mercurio, mentre svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Pian. Antonio Caccavaro, Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Cropani, che constata la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, così come risultante dalla scheda di registrazione presenze “allegato A”, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si dà atto che la Conferenza di Pianificazione (seconda seduta) è regolarmente costituita e convocata nel rispetto della normativa vigente.

Sono presenti altresì:

- Arch Pian. Filippo Condino redattore del Documento Preliminare del Nuovo PSC, del REU e del Rapporto Ambientale;
- Arch. Marilena Aprigliano, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Cropani;
- Geom. Paolo Colosimo, Presidente del Consiglio Comunale di Cropani.

Il Presidente della Conferenza di Pianificazione alle ore 16.10 dichiara aperta la seduta.

Dopo un breve saluto a tutti i convenuti, il Presidente, fermo restando la disponibilità a confrontarsi e ad accogliere le proposte formulate dai soggetti invitati alla conferenza, ribadisce il concetto secondo cui le modalità procedurali che deve svolgere la conferenza, sono quelle fissate dalla legge regionale 19/2002 e dalle norme ad essa collegate.

Il Responsabile del Procedimento, Arch. Marilena Aprigliano evidenzia che sono pervenute delle osservazioni e richieste di integrazione per la conferenza di pianificazione dai seguenti Enti da integrare a quelle precedentemente indicate nel Verbale n. 1 del 12/12/2023:

1. INFRATEL INVITALIA, acquisita al protocollo del Comune di Cropani n. 144 del 05/01/2024 (all. 1 - parte integrante e sostanziale del presente verbale).
2. Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Servizio Autonomo Paesaggistica e Urbanistica prot. 39439 del 15/12/2023, acquisita al prot. comunale n. 27311 del 15/12/2023.

L'Arch. Pian. Antonio Caccavaro fa presente che con nota prot. 27191 del 12/12/2023 è stato regolarmente trasmesso agli Enti convocati alla Conferenza di Pianificazione il Verbale della prima seduta completo di tutti i pareri e le osservazioni pervenute e che non sono ancora pervenute le osservazioni del Tavolo Tecnico Regionale di esame del Documento Preliminare del PSC che risulta convocato per giorno 17 gennaio p.v..

Il Sindaco Geom. Raffele Mercurio, preso atto delle note pervenute e delle assenze registrate e considerato che, a tutt'oggi, non sono pervenute le osservazioni del tavolo tecnico regionale come sopra evidenziato, nella qualità di Presidente della Conferenza di Pianificazione, sentite le proposte dei presenti, dispone il rinvio della Conferenza di Pianificazione alla data del 06 febbraio 2024 ore 16,00 presso la sede comunale di via P.G. Fiore, 2, in attesa delle osservazioni del tavolo tecnico regionale necessarie per la chiusura della stessa conferenza di pianificazione.

**Conclusioni:** Il RUP Arch. Marilena Aprigliano si impegna a trasmettere il presente verbale completo degli allegati - pareri a tutti gli Enti convocati.

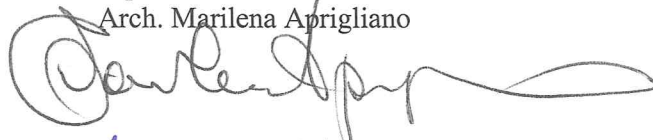
La seconda seduta della conferenza di pianificazione si conclude alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto in Cropani il 16 gennaio 2024.

Il Sindaco Presidente  
Geom. Raffaele Mercurio



Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Marilena Aprigliano



Il Segretario Verbalizzante  
Arch. Pian. Antonio Caccavaro



Prot. 144 DEL 5-1-2024

Spett.le Comune di Cropani  
PEC: [protocollo.cropani.cz@asmepec.it](mailto:protocollo.cropani.cz@asmepec.it)  
PEC: [urbanistica.cropani@asmepec.it](mailto:urbanistica.cropani@asmepec.it)

**Oggetto: Conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) ex art. 27-quater della LUR n. 19/02 e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del D.Lgs 152/2006 e dell'articolo 23 del regolamento regionale n. 3/2008, inerenti il "Rapporto Preliminare Ambientale". Trasmissione Verbale n.1 della Conferenza di Pianificazione del 12.12.2023 Riscontro Infratel Italia, tratta CLISFSERSA000001.**

In relazione alla Vs. comunicazione di pari oggetto (Vs. prot. N. 27195 del 12/12/2023), acquisita con ns. prot. 0096912 del 13/12/2023, si allega procedura per analizzare i tracciati delle infrastrutture in fibra ottica Infratel Italia e per scaricare autonomamente la documentazione di as built delle stesse, in caso di riscontrata interferenza.

Si fa altresì presente che dalle verifiche preliminari condotte, nel vostro comune risultano essere presenti cavidotti in gestione Infratel Italia, tratta CLISFSERSA000001 (collegamento Cropani - Sersale) di cui si allega l'as-built.

Per eventuali chiarimenti e/o informazione tecniche ritenute necessarie, si prega di contattare il seguente referente presso la sede operativa di Infratel Italia in Roma, Viale America n. 201:

- Ing. Massimo Venturini  
Mob. +39 366 9353371  
E-mail: [gmr@infratelitalia.it](mailto:gmr@infratelitalia.it)  
PEC: [posta@pec.infratelitalia.it](mailto:posta@pec.infratelitalia.it)

Distinti Saluti.

Infrastrutture e Telecomunicazioni per l'Italia S.p.A.  
Responsabile Gestione e Costruzione Rete  
Ing. Giulio Gioia



Prot. 27311 DEL 15-12-2023

# Amministrazione Provinciale Catanzaro

## - Servizio Autonomo Paesaggistica e Urbanistica -

Prot. n°  
Rif. B.A. 297/23

Catanzaro

Spett.le

COMUNE DI  
88051 CROPANI (CZ)

Pec: [protocollo.cropani.cz@asmepec.it](mailto:protocollo.cropani.cz@asmepec.it)

**OGGETTO:** “Convocazione Conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 e 27-quater della LUR n. 19/02 e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del D.Lgs. 152/2006 e dell'articolo 23 del regolamento regionale n. 3/2008, inerenti il “Rapporto Preliminare Ambientale”.

Comune: CROPANI (CZ).

### COMUNICAZIONI

Codesto Comune con nota prot. n.25745 del 07/11/2023, acquisita agli atti di questa Amm.ne con prot. n.34101 del 07/11/2023, ha comunicato l'indizione per giorno 12/12/2023 della “Conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 e 27-quater della LUR n. 19/02 e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del D.Lgs. 152/2006 e dell'articolo 23 del regolamento regionale n. 3/2008, inerenti il Rapporto Preliminare Ambientale”.

In adempimento alla Legge n. 241/90 ed alla L.R. n.3 del 28/02/95 e n.14 del 24/11/2006, nonché ai sensi degli artt.13, 14, 20 e 27 della L.R. n.19/2002 e s.m.i., si esplicitano a codesto Comune, sede della Conferenza per la trattazione dello strumento di pianificazione territoriale sopracitato, le seguenti considerazioni di carattere paesaggistico.

Premesso che il P.S.C. è uno strumento di pianificazione territoriale a prevalente indirizzo urbanistico, mentre dal punto di vista paesaggistico è riferito all'astratta possibilità di realizzare interventi di modifica del territorio, questo Settore dell'Amm.ne Prov.le, fatti salvi i diritti di Terzi ed i pareri/autorizzazioni di competenza di altri Enti, nonché la normativa Urbanistica di competenza di altro Settore/Ente, fa presente di **non aver ravvisato elementi tali da esprimere motivato dissenso alle procedure in oggetto, relative al proposto Piano Strutturale del Comune di Cropani e nel contempo suggerisce quanto segue:**

- In considerazione del fatto che il PSC racchiuderà in sé i dati riguardanti la conoscenza di tutti gli aspetti del territorio e, relativamente alle specifiche competenze di questo Settore, dovrà contenere appositi elaborati cartografici e descrittivi delle porzioni di territorio sottoposte a tutela paesaggistica, evidenziandone la natura e la specificità. Inoltre, nel rispetto della Legge 19/2002 e ss. mm. e ii., sarebbe opportuno che il PSC, oltre all'individuazione delle aree tutelate *ope legis*, individuasse le porzioni di territorio che rivestono caratteristiche peculiari tali che interagendo tra la natura intrinseca del territorio e gli interventi antropici, abbiano “creato” situazioni tali da meritare di essere tutelati e valorizzati, escludendo quindi, nella stesura del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, ogni possibilità di alterazione di tali valori, con particolare riguardo ad una attenta localizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (eolico e fotovoltaico), che andrebbero ad incidere in modo irrimediabile su quelle porzioni di territorio meritevoli di salvaguardia.
- Il PSC dovrà altresì risultare non in contrasto con quanto stabilito dal P.T.C.P. approvato con Delibera Consiliare n. 5 del 20/02/2012 e con il QTRP approvato dalla Regione Calabria con Delibera del C.R. n. 134 del 01/08/2016.



- Le aree relative a nuova espansione edilizia e di modifica dello stato dei luoghi non dovranno preferibilmente interessare:
  - i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, - commi 2 e 6, del D. Lgs. n. 227/2001 e dall'art. 54 del R.D. 3267/1923;
  - le aree interessate da uliveti consolidati, le cui piante d'ulivo dovranno essere rispettate per come sancito dal D. Lgs. n.475 del 27/07/1945, che regola la materia.
- Qualsiasi tipologia di intervento sul territorio che ricada in un ambito tutelato paesaggisticamente ai sensi dell'art.142 del D. Lgs.42/2004 e s.m.i. o di apposito Decreto Ministeriale, che comporti una modifica dello stato attuale dei luoghi, dovrà essere soggetta, se non risulta esclusa dallo stesso decreto ai sensi dell'art.149, a specifica Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 e ss.mm. e i., previa presentazione dei relativi progetti esecutivi con documentazione redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005.

Inoltre, al fine di migliorare l'inserimento degli eventuali interventi nel contesto paesaggistico tutelato, si suggerisce che nei progetti esecutivi, venga tenuto conto delle seguenti indicazioni:

- i movimenti di terra e di trasformazione fisica dell'area esistente dovranno essere ridotti al minimo;
- le eventuali opere o manufatti da realizzare dovranno essere di volumetria e dimensioni contenute, prevedendo l'uso di tecnologie e materiali adeguati al contesto tutelato, nonché di eventuali opere di mitigazione a carattere naturalistico.

Si precisa che il presente parere/valutazione paesaggistica è riferito esclusivamente alla procedura di concertazione istituzionale relativa al Piano Strutturale di che trattasi.

Si invita inoltre il Comune proponente a far pervenire copia del versamento delle spese istruttorie per il rilascio del parere paesaggistico, per come previsto dalla Tabella di cui all'art. 8 del vigente Regolamento provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 18 del 14/12/2011.

Sarà cura del Responsabile del Procedimento, inoltrare a questa Amministrazione una copia del relativo verbale di conferenza e copia delle risultanze della procedura VAS.

La presente nota viene trasmessa al seguente indirizzo PEC: [protocollo.cropani.cz@asmepec.it](mailto:protocollo.cropani.cz@asmepec.it)



Responsabile del Servizio Autonomo Paesaggistica  
Arch. Antonio Ionà