



**COMUNE DI CROPANI**

Provincia di Catanzaro

---

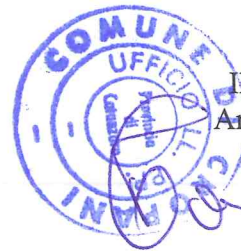
**Area LL.PP. - Urbanistica ed Edilizia Privata**

Via P.G. da Fiore – Pec: [urbanistica.cropani@asmepec.it](mailto:urbanistica.cropani@asmepec.it) – tel. 0961557636

## **IL NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CROPANI**

### **FASCICOLO DELLA CONCERTAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

#### **RELAZIONE**



Il Responsabile del Piano  
Arch. Marilena Aprigliano

## 1. PREMESSA

La vigente normativa in materia urbanistica (**Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.**) prevede ai sensi dell'**art. 2 (Partecipazione)** che *“Nei procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica siano assicurate: a) la concertazione con le forze economiche e sociali nonché con le categorie tecnico-professionali, in merito agli obiettivi strategici e di sviluppo da perseguire; b) le specifiche forme di pubblicità per la tutela degli interessi coinvolti, anche diffusi; c) il raccordo tra i soggetti preposti alla gestione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, i soggetti preposti alla salvaguardia dei beni e delle risorse presenti sul territorio, i soggetti titolari della gestione di attività incidenti sul territorio, con particolare riferimento alla mobilità delle persone e delle merci, all’energia, al turismo, al commercio e alle altre attività produttive rilevanti...omissis”*.

Sempre ai sensi dell'**art. 11 (Partecipazione dei cittadini) della LUR 19/2002 e s.m.i.**, *“I procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di governo del territorio, prevedono quali loro componenti essenziali: a) la concertazione tra le amministrazioni procedenti e le forze sociali ed economiche sugli obiettivi della pianificazione attraverso la costituzione di Organismi consultivi cui partecipano le seguenti Associazioni regionali: - un rappresentante dell’UPI; - un rappresentante dell’ANCI; - un rappresentante dell’UNCEM; - un rappresentante dell’ANCE ; - un rappresentante per ciascuna delle Federazioni degli Ordini professionali degli architetti-pianificatori- paesaggisti-conservatori, degli agronomi, geologi ed ingegneri, nonché dei geometri; - un rappresentante unitario delle organizzazioni ambientaliste e protezioniste, un rappresentante delle organizzazioni professionali agricole operanti sul territorio; - un rappresentante dell’Associazione Piccoli Comuni (ANPC); b) specifiche forme di pubblicità e di consultazione dei cittadini e delle associazioni costituite per la tutela d’interessi diffusi...omissis...I Comuni per promuovere la partecipazione allargata dei cittadini alla definizione degli strumenti urbanistici e delle politiche di sviluppo e governo del territorio comunale nonché favorire una reale attività di partecipazione e condivisione collettiva anche per le attività progettuali riferite a opere di rilievo e di interesse pubblico e nel rispetto del principio della sostenibilità, istituiscono e gestiscono con personale adeguato, specifici “laboratori di partecipazione” che possono essere organizzati, in funzione delle specifiche necessità e situazioni anche in maniera diffusa, ma coordinata e in rete, nel contesto cittadino e più in generale territoriale e intercomunale. I laboratori di partecipazione, in relazione allo strumento urbanistico che si dovrà redigere e attuare (Strumenti di pianificazione comunale - strumenti di*

*pianificazione comunale in forma associata, strumenti di pianificazione negoziata come definiti dalla presente legge e piani strategici e di sviluppo) ed anche in funzione di specifiche esigenze locali, possono essere articolati in: a) laboratori urbani; b) laboratori di quartiere; c) laboratori territoriali...omissis”.*

Quanto espresso dalla Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i. esprime, dunque, la fondamentale importanza della partecipazione e della concertazione nella redazione degli strumenti di governo del territorio quali appunto il PSC.

La partecipazione è da intendere, quindi, come il processo attraverso il quale i normali cittadini possono contribuire alla formazione delle decisioni rispetto a questioni che riguardano la comunità e di conseguenza la loro vita, come nel caso della redazione del Piano Strutturale Comunale della propria città.

Il Comune di Cropani è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con Decreto n° 6029 del 08/05/2003 dal Presidente della Giunta Regionale, e variante regolamentare alle N.T.A. adottata con delibera C.C. n° 1 del 07/01/2005.

Il Comune di Cropani ha aderito al “Principio di consumo di suolo zero”, ai sensi dell’art. 27 quater della L.R. 19/02, con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2020, già trasmessa alla Regione Calabria – Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente – Settore Urbanistica.

L’incarico per la redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale è stato affidato con Determina del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Cropani n. 352 del 25/11/2020 all’Arch. Pian. Filippo Condino.

Il tecnico progettista Arch. Pian. Filippo Condino ha redatto il Documento di analisi ricognitiva delle aree e dei volumi ancora disponibili e non utilizzati, ai sensi dell’art. 27 quater della L.R. 19/2002, allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2020 con la quale il Comune di Cropani ha aderito al principio di “consumo di suolo zero”.

L’art. 27-quater comma 4 della predetta Legge Regionale n. 19/2002 e sue modifiche ed integrazioni recita come segue: “Successivamente alla delibera di adesione al principio di "consumo di suolo zero", il comune, ai fini dell'iter di formazione ed approvazione del piano strutturale, deve seguire le procedure di cui all'articolo 27, i cui termini, quale premialità, sono ridotti della metà. Nei procedimenti relativi al PSA la riduzione dei termini si applica solo nel caso di adesione di tutti i comuni dell'associazione. Tale riduzione non si applica per i pareri previsti dal d.lgs. n. 152/2006, ove obbligatori”.

## 2. PARTECIPAZIONE - PSC DEL COMUNE DI CROPANI

L'Amministrazione ha avviato, pertanto, nelle fasi preliminari di formazione del PSC, una fase di consultazione aperta ed estesa, coinvolgendo in particolare il tessuto più minuto del sistema territoriale, la piccola proprietà immobiliare e fondiaria, la rete della minore impresa, in campo agricolo, industriale, artigianale e terziario, ma anche le famiglie e i piccoli operatori; promuovendo, in sostanza, una fase di consultazione di molti, fra quei soggetti portatori di interessi che spesso non riescono ad avere voce nel processo formativo della costruzione del piano, cercando di coglierne sotto il profilo generale le propensioni, le aspirazioni, le esigenze, ed anche le difficoltà emergenti.

### 2.1 Avvio della Partecipazione 1° incontro

E' stato dato avvio, ai sensi degli artt. 2, 11 e ss della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i., alla partecipazione con nota prot. 1097 de 04/02/2022 (allegato 1) con la convocazione ad un primo incontro preliminare sulla redazione del Piano Strutturale Comunale di tutti gli Ordini Professionali dei Tecnici della Provincia di Catanzaro, dei Professionisti e delle Imprese Edili operanti nel Comune di Cropani. L'incontro si è svolto nella giornata del 11 febbraio 2022 alle ore 17.00 presso la sala Consiliare del Comune di Cropani. E' stata presentata, in quella sede, una prima "Scheda di proposta al PSC", al fine di poter permettere ai cittadini di presentare le proprie proposte al PSC anche successivamente.

Allegato1



# Comune di CROPANI

-Provincia di Catanzaro-

Prot.1097 del 04/02/2022

Sig. Presidente Ordine Ingegneri  
provincia Catanzaro – [ordine.catanzaro@ingpec.eu](mailto:ordine.catanzaro@ingpec.eu)

Sig. Presidente Ordine Architetti  
Provincia Catanzaro - [oappc.catanzaro@archiworldpec.it](mailto:oappc.catanzaro@archiworldpec.it)

Sig. Presidente Ordine Geologi  
provincia Catanzaro – [segreteria@geologicalabria.com](mailto:segreteria@geologicalabria.com)

Sig. Presidente Collegio Geometri  
provincia Catanzaro – [collegio.catanzaro@geopec.it](mailto:collegio.catanzaro@geopec.it)

Sig. Presidente Collegio Periti Agrari  
provincia Catanzaro – [collegio.catanzaro@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.catanzaro@pec.peritiagrari.it)

Sig. Presidente Collegio Periti Edili  
provincia Catanzaro – [ordinedicatanzaro@pec.cnpi.it](mailto:ordinedicatanzaro@pec.cnpi.it)

Ai Sig.ri Professionisti Tecnici del Comune di Cropani

Alle Impresi Edili del Comune di Cropani

**OGGETTO: Incontro preliminare redazione Piano Strutturale Comunale CROPANI – Legge regionale della Calabria 19/2002 e s.m.i.**

In riferimento all'oggetto, l'Amministrazione Comunale intende incontrare i tecnici liberi professionisti per partecipare gli stessi alla stesura del Piano Strutturale Comunale.

Atteso che per la redazione del PSC la Legge Urbanistica della Calabria (L.R. 19/02) ha valorizzato importanti principi (partecipazione e sussidiarietà), nuovi obiettivi (sostenibilità, difesa del suolo e del territorio, qualità della vita, sviluppo locale) e nuove procedure (concertazione e conferenza di pianificazione), si ritiene necessario acquisire dalle SS.LL. in indirizzo ogni necessario e/o utile contributo per

la concretizzazione di un'idea di assetto urbanistico ottimale per cittadini e per l'intero comprensorio.

A tal fine si invitano le SS.LL. a partecipare alla discussione preliminare propedeutica alla stesura del Piano Strutturale Comunale che si terrà venerdì 11 febbraio p.v. alle ore 17.00 presso la sala consiliare del Comune di Cropani. Di estendere il presente invito a tutti gli iscritti, presso i vostri ordini e colleghi professionali, residenti nel comune di Cropani.

Interverranno: Il Sindaco, l'Assessore all'Urbanistica, i tecnici comunali e i tecnici incaricati della redazione del Piano.

L'evento si svolgerà nel pieno rispetto delle normative anti-covid.

Sicuro della sua partecipazione l'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti.

IL SINDACO  
(Geom. Raffaele Mercurio)

## 2.2 Secondo incontro di partecipazione

Con successiva nota prot. 4284 de 05/05/2022 (allegato 2) è stata fatta nuova convocazione ad un secondo incontro preliminare sulla redazione del Piano Strutturale Comunale di tutti gli Ordini Professionali dei Tecnici della Provincia di Catanzaro, dei Professionisti e delle Imprese Edili operanti nel Comune di Cropani. L'incontro si è svolto nella giornata del 11 febbraio 2022 alle ore 17.00 presso la sala Consiliare del Comune di Cropani. Nell'occasione dell'incontro sono stati fatti approfondimenti circa la proposta progettuale del redattore Arch. Pian. Filippo Condino e sono state raccolte le varie osservazioni in merito.

Allegato 2



# Comune di CROPANI

-Provincia di Catanzaro-

Prot. 4284 del 05/05/2022

Sig. Presidente Ordine Ingegneri  
provincia Catanzaro – [ordine.catanzaro@ingpec.eu](mailto:ordine.catanzaro@ingpec.eu)

Sig. Presidente Ordine Architetti  
Provincia Catanzaro - [oappc.catanzaro@archiworldpec.it](mailto:oappc.catanzaro@archiworldpec.it)

Sig. Presidente Ordine Geologi  
provincia Catanzaro – [segreteria@geologicalabria.com](mailto:segreteria@geologicalabria.com)

Sig. Presidente Collegio Geometri  
provincia Catanzaro – [collegio.catanzaro@geopec.it](mailto:collegio.catanzaro@geopec.it)

Sig. Presidente Collegio Periti Agrari  
provincia Catanzaro – [collegio.catanzaro@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.catanzaro@pec.peritiagrari.it)

Sig. Presidente Collegio Periti Edili  
provincia Catanzaro – [ordinedicatanzaro@pec.cnpi.it](mailto:ordinedicatanzaro@pec.cnpi.it)

Ai Sig.ri Professionisti Tecnici del Comune di Cropani

Alle Impresi Edili del Comune di Cropani

**OGGETTO: Secondo incontro preliminare redazione Piano Strutturale Comunale CROPANI – Legge regionale della Calabria 19/2002 e s.m.i.**

In riferimento all'oggetto, l'Amministrazione Comunale intende incontrare i tecnici liberi professionisti per partecipare gli stessi alla stesura del Piano Strutturale Comunale.

Atteso che per la redazione del PSC la Legge Urbanistica della Calabria (L.R. 19/02) ha valorizzato importanti principi (partecipazione e sussidiarietà), nuovi obiettivi (sostenibilità, difesa del suolo e del territorio, qualità della vita, sviluppo locale) e nuove procedure (concertazione e conferenza di pianificazione), si ritiene necessario acquisire dalle SS.LL. in indirizzo ogni necessario e/o utile contributo per la concretizzazione di un'idea di assetto urbanistico ottimale per cittadini e per l'intero comprensorio.

UFFICIO DEL SINDACO: C.so Padre Giovanni Fiore n.2, 88051 Cropani (CZ); tel. 0961557636 int. 9  
email Sindaco: [sindaco@comune.cropani.cz.it](mailto:sindaco@comune.cropani.cz.it) PEC Sindaco: [sindaco.cropani@asmepec.it](mailto:sindaco.cropani@asmepec.it)

A tal fine si invitano le SS.LL. a partecipare alla seconda discussione preliminare propedeutica alla stesura del Piano Strutturale Comunale che si terrà venerdì 13 maggio p.v. alle ore 17,00 presso la sala consiliare del Comune di Cropani. Di estendere il presente invito a tutti gli iscritti, presso i vostri ordini e collegi professionali, residenti nel comune di Cropani.

Interverranno: Il Sindaco, l'Assessore all'Urbanistica, i tecnici comunali e i tecnici incaricati della redazione del Piano.

---

Sicuro della sua partecipazione l'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti.

IL VICESINDACO  
(Geom. Paolo Colosimo)



**COMUNE DI CROPANI**  
Provincia di Catanzaro

## Secondo incontro preliminare redazione Piano Strutturale Comunale CROPANI

Legge regionale della Calabria 19/2002 e s.m.i.

Venerdì 13 maggio  
ore 17,00  
Sala del Consiglio Comune di Cropani

### **Incontro con i tecnici liberi professionisti**

Interverranno: Il Sindaco, l'Assessore all'Urbanistica, i tecnici comunali e i tecnici incaricati della redazione del Piano

**Info da inserire**

### 2.3 Incontri tra tecnici comunali, tecnico redattore PSC e consiglieri comunali

1° incontro) In data 30/01/2023;

2° Incontro) In data 28/03/2023;

3° Incontro) In data 05/06/2023;

presso la Sede Comunale, si sono svolti gli incontri suddetti tra i consiglieri comunali ed i tecnici, interni ed esterni all'amministrazione comunale, redattori del PSC e relativo REU, sullo stato di avanzamento dello stesso PSC e REU e per definire le possibili linee direttrici da seguire per la presentazione dello stesso al Consiglio Comunale ai fini della sua adozione.

### 2.4 Incontri di partecipazione con i cittadini

Nel mese di Giugno del 2023, sono stati avviati, tramite avviso pubblico, ulteriori incontri con i cittadini per discutere della nuova pianificazione urbanistica del territorio.

Gli incontri si sono svolti:

1° incontro con i cittadini in Cropani Centro in data 29 giugno 2023 presso la Sala Consiliare;

2° incontro con i cittadini nella Frazione Marina di Cropani in data 20 luglio 2023 presso il Centro di Aggregazione Sociale sito in Via SS 106;

Le iniziative svolte sono state anche riportate in vari articoli di giornali e siti giornalistici locali quali: CatanzaroInforma, lanuovaCalabria, il GiornalediCalabria (allegati 4).

Allegati 4:

Il Sindaco Raffaele Mercurio, insieme all'Amministrazione Comunale,  
INCONTRANO LA CITTADINANZA



COMUNICAZIONE E TRASPARENZA: IN AGENDA TRE INCONTRI TEMATICI SULLA  
GESTIONE DELLA COSA PUBBLICA CROPANESE



GIOVEDÌ 29 GIUGNO 2023, ORE 18.00

SALA CONSILIARE, CROPANI BORGO

ASPETTI FINANZIARI DELL'ENTE E SERVIZI AI CITTADINI

GIOVEDÌ 20 LUGLIO 2023, ORE 18.00

CENTRO DI AGGREGAZIONE, CROPANI MARINA

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

GIOVEDÌ 7 SETTEMBRE 2023

ORE 18.00, CUTURELLA

CUTURELLA, TRA IDENTITÀ E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

## Cropani, tanta partecipazione per fare e far sapere

di Redazione - 30 Giugno 2023 - 9:30



La partecipazione diretta dei cittadini cropanesi alla gestione della cosa pubblica non si limita solo alle consultazioni elettorali .

Ieri pomeriggio, giovedì 29 giugno 2023, ha avuto luogo presso la sala consiliare, un partecipato incontro a tema sulla gestione della cosa pubblica nel paese jonico. A promuoverlo gli amministratori della cosa pubblica cropanese, rappresentati dal primo cittadino Raffaele Mercurio, anche consigliere provinciale.

La finalità della conferenza stampa è stata quella di ridurre le distanze tra eletti ed elettori tramite forme di comunicazione improntate a trasparenza e confronto su problematiche specifici.

Ieri si è parlato solo di "Aspetti finanziari dell'Ente e servizi ai cittadini".

A moderare l'incontro è stato il prof. Enzo Bubbo, il quale ha letto anche una riflessione di Piero Calamandrei sulla politica come qualcosa che interessa tutti.

Raffaele Mercurio ha esordito parlando dell'importanza della comunicazione: "Quello di lavorare in modo trasparente, tenendo sempre informata la cittadinanza, è stata una nostra prerogativa. Basta sfogliare, andando indietro, la pagina Facebook "Raffaele Mercurio Sindaco di Cropani" oggi trasformata in "Comune di Cropani".

Subito dopo il primo responsabile della cosa pubblica cropanese si è soffermato sulle voci del bilancio e sui servizi: "L'esperienza maturata sin qui ci ha portati a pensare che ogni Ente che si rispetti, prima di affrontare qualsiasi argomento inerente le attività amministrative, deve avere i conti in ordine. Basta debiti con l'erario come insegna la vertenza con l'Organismo straordinario di liquidazione. Avevamo un disavanzo impressionante che ora si è notevolmente ridotto. Ora si può programmare. Penso per esempio alle attività che sono in corso per affrontare al meglio la stagione estiva. Dalla chiusura delle buche in tutto il paese, alla sistemazione della zona a mare, penso per esempio alla segnaletica orizzontale fatta, all'implementazione dell'illuminazione pubblica, tutte risorse che sono state previste in bilancio e che oggi ci consentono di affrontare con maggiore serenità l'estate. Così come la previsione delle uscite in tema di servizi. E' già una grande notizia che negli ultimi due anni il nostro Comune arriva ad approvare il rendiconto ed il bilancio previsionale nei termini stabiliti dalla norma comprese le proroghe che normalmente vengono concesse. Ne possiamo dedurre che approvare un bilancio è di per sé un atto dovuto ma è altresì e soprattutto il momento più alto dell'anno amministrativo di un ente. Area riscossione era la società incaricata dall'Organismo straordinario liquidazione durante il periodo del dissesto, poiché questi rapporti si fondano su indagini di mercato e sulla fiducia, noi abbiamo preferito cambiare. Con Maggioli srl è stata stipulata una convenzione che ci consentirà di recuperare coattivamente i tributi non versati dal 2015 in avanti. Basta debiti, anche perché l'evasione fiscale a Cropani non manca."

Cropani è uno solo, ma geograficamente sono tre contesti differenti. Il consigliere provinciale parla però di un solo campanile:

"Cropani vive - ammette Raffaele Mercurio- su tre centri urbani: il borgo, la marina e Cuturella. Ognuno di questi centri ha la sua storia, le proprie esigenze, i propri usi ed i propri costumi per dirla con un'unica parola: ognuno ha la propria "cultura". Una cosa invece che penso sia necessaria affinché ci sentiamo veramente uniti sotto un unico campanile penso sia, senza ombra di dubbio, sentirci indistintamente ed orgogliosamente cropanesi. Questo concetto vale più di un'opera pubblica. Ecco dovremmo iniziare a pensarci, rispondendo, ripeto, con orgoglio: io sono di Cropani, io sono cropanese".

Hanno proferito parola anche l'assessore alla pubblica istruzione Giusy Ruffo su tematiche inerenti la scuola e il presidente del Consiglio Paolo Colosimo sull'esigenza di avere i conti in equilibrio per assicurare servizi celeri ai cittadini. Da più parti sono arrivate parole di encomio per il contributo le associazioni del territorio e per l'operato dei dipendenti comunali.

E' il primo incontro tra amministrazione e cittadini qui a Cropani, non sarà l'ultimo: in agenda altre due conferenze stampa fissate già per giovedì 20 luglio a Cropani marina e giovedì 7 settembre a Cuturella: la politica con i cittadini, i cittadini con la politica.

## Cropani, secondo incontro -confronto "Fare e far sapere" tra Amministrazione-cittadini. Il sindaco Mercurio: " Già' ottenuti 11milioni di euro per realizzazione opere pubbliche"

Date : 21 Luglio 2023



CROPANI(CZ)/ Molto partecipato ieri sera, giovedì 20 luglio, il secondo incontro promosso dall' Amministrazione comunale cropanese nell' ambito di una serie di conferenze stampa sul tema " Fare e far sapere". L'incontro con la cittadinanza verteva su " Pianificazione del territorio e lavori pubblici" e si è tenuto presso il Centro di aggregazione di Cropani Marina, gestito dalla dinamica realtà associativa Ginevra. L'incontro è stato proficuo in quanto numerose sono state le domande dei presenti. Nutrita la platea, presenti tanti amministratori della cosa pubblica cropanese. Il primo cittadino Raffaele Mercurio, anche consigliere provinciale, ha passato in rassegna, tramite proiezione di apposite slide, i tanti progetti attivi o cantierabili nonché i finanziamenti ottenuti, annunciando tangibili opere in infrastrutture per poco più di 11milioni di euro, mentre le richieste di contributi ammontano a 19milioni di euro. Il Comune di Cropani, in poco più di tre anni, ha ottenuto il 60 % di quanto richiesto alla Regione, ai ministeri o all' Europa.

"Conosciamo tutte le criticità del nostro contesto come la bruttura di villaggio Carrao, come l'utile e vitale rotatoria su 106 ora in attesa della Conferenza dei servizi e siamo sempre vigili per trovare soluzioni e per reperire più risorse possibili per valorizzare il nostro paese", ha assicurato il giovane sindaco di Cropani, rispondendo alla tante domande dei suo concittadini. Come verranno spesi i soldi dei finanziamenti intercettati anche con Pnrr? Scuole, albergo diffuso a Cropani borgo, restauro chiese, videosorveglianza, politiche sociali, palestra, dissesto idrogeologico del canale Umbro-Nobile e altro ancora in una agenda ricca di impegni.

L'incontro è stato moderato da Enzo Bubbo. Un

terzo incontro di "Fare e far sapere" è in programma a Cuturella la prima decade di Settembre su identità e valorizzazione del territorio.

# Cropani, molto partecipato secondo incontro su Fare e far sapere



**Il primo cittadino Raffaele Mercurio: " Già' ottenuti 11milioni di euro per realizzazione opere pubbliche"**

22 luglio 2023 09:10

La finalità è quella di accorciare le distanze tra amministratori e cittadini. Missione compiuta. Molto partecipata , giovedì 20 luglio 2023, l'assemblea pubblica promossa dall' Amministrazione comunale cropanese nell' ambito di una serie di conferenze stampa sul tema " Fare e far sapere".

L'incontro verteva su " Pianificazione del territorio e lavori pubblici" e si è tenuto presso il Centro di aggregazione di Cropani marina, sodalizio gestito dall'attivissima realtà associativa Ginevra. L'incontro non ha deluso le aspettative anche perché e' stato un contraddittorio e non un monologo: tante le domande degli astanti per un edificante esercizio di democrazia. Nutrita la playea, presenti tanti amministratori della cosa pubblica cropanese.



Il primo cittadino **Raffaele Mercurio**, anche consigliere provinciale, ha passato in rassegna, tramite proiezione di apposite



sfide, i tanti progetti attivi o cantierabili nonché i finanziamenti ottenuti, annunciando tangibili opere in infrastrutture per poco più di 11milioni di euro, mentre le richieste di contributi ammontano a 19milioni di euro. In altre parole:il Comune di Cropani, in poco più di tre anni, ha ottenuto il 60 % di quanto richiesto alla Regione, ai ministeri o all' Europa.



*" Conosciamo tutte le criticità del nostro contesto come la bruttura di villaggio Carrao, come l'utile e vitale rotoratoria su 106 ora in attesa della Conferenza dei servizi e siamo sempre vigili per trovare soluzioni e per reperire più risorse possibili per valorizzare il nostro paese",* ha assicurato il giovane sindaco di Cropani, rispondendo

alla tante domande dei suo concittadini. Come verranno spesi i soldi dei finanziamenti intercettati anche con Pnrr? Scuole, albergo diffuso a Cropani borgo, restauro chiese, videosorveglianza, politiche sociali, palestra, dissesto idrogeologico del canale Umbro-Nobile e altro ancora in una agenda oberata di impegni.



Il contraddittorio è stato moderato dal professore Enzo Bubbo. Un terzo incontro di "Fare e far sapere" è in programma a Cuturella la prima decade di Settembre su identità e valorizzazione del territorio.

## Cropani, molto partecipato secondo incontro su Fare e far sapere

di Redazione - 21 Luglio 2023 - 11:30



La finalità è quella di accorciare le distanze tra amministratori e cittadini. Missione compiuta. Molto partecipata ieri sera, giovedì 20 luglio 2023, l'assemblea pubblica promossa dall'Amministrazione comunale cropanese nell'ambito di una serie di conferenze stampa sul tema "Fare e far sapere".

L'incontro verteva su "Pianificazione del territorio e lavori pubblici" e si è tenuto presso il Centro di aggregazione di Cropani marina, sodalizio gestito dall'attivissima realtà associativa Ginevra. L'incontro non ha deluso le aspettative anche perché è stato un contraddittorio e non un monologo: tante le domande degli astanti per un edificante esercizio di democrazia.

Nutrita la playea, presenti tanti amministratori della cosa pubblica cropanese. Il primo cittadino Raffaele Mercurio, anche consigliere provinciale, ha passato in rassegna, tramite proiezione di apposite sfide, i tanti progetti attivi o cantierabili nonché i finanziamenti ottenuti, annunciando tangibili opere in infrastrutture per poco più di 11 milioni di euro, mentre le richieste di contributi ammontano a 19 milioni di euro. In altre parole: il Comune di Cropani, in poco più di tre anni, ha ottenuto il 60 % di quanto richiesto alla Regione, ai ministeri o all'Europa.



” Conosciamo tutte le criticità del nostro contesto come la bruttura di villaggio Carrao, come l’utile e vitale rotatoria su 106 ora in attesa della Conferenza dei servizi e siamo sempre vigili per trovare soluzioni e per reperire più risorse possibili per valorizzare il nostro paese”, ha assicurato il giovane sindaco di Cropani, rispondendo alla tante domande dei suo concittadini. Come verranno spesi i soldi dei finanziamenti intercettati anche con Pnrr? Scuole, albergo diffuso a Cropani borgo, restauro chiese, videosorveglianza, politiche sociali, palestra, dissesto idrogeologico del canale Umbro-Nobile e altro ancora in una agenda oberata di impegni.

Il contraddittorio è stato moderato dal professore Enzo Bubbo. Un terzo incontro di “Fare e far sapere” è in programma a Cuturella la prima decade di Settembre su identità e valorizzazione del territorio.

## 2.5 Incontro tra tecnici e consiglieri comunali

In data 24/09/2023, presso la Sede Comunale, si è svolto un incontro tra i consiglieri ed i tecnici, interni ed esterni all'amministrazione comunale, redattori del PSC e relativo REU, sullo stato di avanzamento dello stesso PSC e REU e per le ultime modifiche da apportare in rapporto alle osservazioni fatte nel corso degli ultimi incontri.

## 2.6 Incontro con il Consiglio Comunale

In data 29/09/2023, presso la Sala Consiliare del Comune di Cropani, si è tenuto un incontro tra il redattore del PSC e tutto il Consiglio Comunale per illustrare e discutere il Documento preliminare di Piano da portare successivamente per l'adozione finale.

## 2.7 Adozione del Documento Preliminare

Con nota prot. 25237 del 23/10/2023 è stato infine convocato il Consiglio Comunale per l'adozione del Documento Preliminare del Nuovo PSC e del Regolamento Edilizio Urbano (allegato 6) che si è svolto nella data del 31/10/2023.



## Comune di CROPANI

-Provincia di Catanzaro-

Prot. 25237 del 23/10/2023

OGGETTO	Convocazione seduta del Consiglio Comunale in sessione ordinaria e pubblica.
---------	--

Ai Sig.ri Consiglieri Comunali:

N°	GENERALITA'		INDIRIZZO		
1	Mercurio	Raffaele	Viale Venezia prima traversa n. 24		
2	Lepera	Francesco	Via' Belgrado, snc Cuturella di Cropani		
3	Mercurio	Dario	Via Flaminia, 27 - Cropani Marina		
4	Riccio	Pasquale	Trav. IV V.le Pineta, snc - Sellia Marina		
5	Logozzo	Domenico	Via Crotone, 4 P.1 - Cropani Marina		
6	Commisso	Vincenzo	S.S. 106 zona PIP, snc int. 3 - Cropani Marina		
7	Borelli	Maria	Via Tunisi 36, Cropani Marina (CZ)		
8	Ruffo	Giuseppina	Via Puglie, 7 - Cropani Centro		
9	Le Pera	Luigi	Via degli alberi, snc - Cropani Centro		
10	Loccisano	Salvatore	Via Lombardia, 6 - Cropani Centro		
11	Brescia	Anita	Via Reggio Calabria, 8 - Cropani Marina		
12	Lentini	Nicola	Viale Carrao, snc - Cropani Centro		

Ai sensi degli articoli 24 e 27 del nuovo regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, la S.V. è convocata, presso la sala consiliare ubicata all'interno della sede comunale sita in Corso Padre Giovanni Fiore n. 2, per la seduta ordinaria e pubblica del Consiglio Comunale. In prima convocazione per il giorno **31 Ottobre 2023 ore 17,30** ed, eventualmente, in seconda convocazione per il giorno **1 Novembre 2023 ore 18,30**. Si rammenta ai Signori Consiglieri Comunali che i commi 1,2,3 del predetto art. 27 stabiliscono che i termini di convocazione (5 giorni liberi per le sedute ordinarie) possano includere giorni festivi purché gli atti del consiglio rimangano a disposizione dei consiglieri presso gli uffici comunali.

UFFICIO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE:  
C.so Padre Giovanni Fiore n.2, 88051 Cropani (CZ); tel. 0961557636  
PEC: [presidente.consigliocomunale.cropani@asmepec.it](mailto:presidente.consigliocomunale.cropani@asmepec.it)

1/2

A tal proposito il dipendente Giuseppe Buffa rimane a Vostra disposizione, anche durante i giorni festivi, previo appuntamento da concordare al seguente recapito: [3386101511](tel:3386101511).

#### ORDINE DEL GIORNO:

- 1) **PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) Adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbano, a seguito dell'adesione del principio del consumo di suolo zero – art. 27 quater, comma 2 della L.U.R. 19/2002, modificata dalla Legge Regionale 40/2015, dalla Legge Regionale n. 28 del 05.08.2016 e per ultimo dalla Legge Regionale n. 21 del 30.06.2017;**
- 2) Adozione ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della riproposizione del Piano di Lottizzazione Convenzionata in località FRASSO già approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 02.10.2009 della ditta: Borelli Immobiliare s.r.l.;
- 3) Variante planimetrica all'interno di alcuni lotti, nel piano di Lottizzazione Convenzionata della ditta Caccavaro Giuseppe, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 12.05.1988 e successiva variante approvata con delibera di consiglio comunale n° 27 del 01.12.2008 - convenzione urbanistica stipulata in data 29.09.2010 repertorio n° 142636;

Cropani 23/10/2023

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Geom. Paolo Colosimo

UFFICIO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE:  
C.so Padre Giovanni Fiore n.2, 88051 Cropani (CZ); tel. 0961557636  
PEC: [presidente.consigliocomunale.cropani@asmepec.it](mailto:presidente.consigliocomunale.cropani@asmepec.it)

219

---

**Comune di Cropani è su Facebook.** Per connetterti con Comune di Cropani, accedi a Facebook.

Accedi

o

Iscriviti



**Comune di Cropani**

30 ottobre alle ore 06:29 ·

#### CONVOCAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Si svolgerà domani 31 ottobre alle ore 17.30 la seduta di Consiglio Comunale in seduta ordinaria e pubblica per l'adozione del documento preliminare del nuovo PIANO STRUTTURALE COMUNALE.

L'amministrazione comunale di Cropani, arriva a questo importante appuntamento riappropriandosi dei poteri di sua competenza esattamente dopo quarantadue anni.

Tanti ne sono passati dal lontano 1981, quando il Consiglio Comunale si occupò per l'ultima volta di urbanistica e pianificazione territoriale. Il civico consesso dell'epoca, infatti, approvò il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio Comunale.

Venti anni invece, sono passati da quando, nell'anno 2003, il commissario regionale sostituendosi ai poteri del Consiglio Comunale approvò Il Piano Regolatore ancora in vigore.

Uno dei primi atti dell'attuale Amministrazione Comunale è stato quello di conferire l'incarico al progettista per la redazione del PSC, aderendo successivamente, in ossequio alla disposizioni della legge urbanistica regionale al c.d. consumo di suolo zero.

Questo ci ha consentito di aprire una discussione ed un confronto con il consiglio comunale nella sua interezza, con tutte le forze politiche, con gli ordini professionali, con l'imprenditoria locale, con le associazioni e con i cittadini che hanno avuto modo di interloquire e discutere proponendo le loro osservazioni per la definizione di uno strumento urbanistico adeguato al nostro territorio ed alle sue vocazioni.

Nei prossimi mesi la discussione continuerà per affinare ulteriori proposte e giungere alla definitiva approvazione e adozione del nuovo Piano Strutturale Comunale.

**LA CITTADINANZA TUTTA È INVITATA A PARTECIPARE!**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

(Geom. Paolo COLOSIMO)

**IL SINDACO**

(Geom. Raffaele MERCURIO)

### **3 LE ANALISI AL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL NUOVO PSC**

La quasi totalità di proposte è stata di carattere privatistico e non di interesse generale (poche sono state le osservazioni che hanno permesso di focalizzare l'attenzione su problematiche di carattere generale e di pubblica utilità, come la risoluzione di alcuni problemi legati alle infrastrutture viarie presenti nel centro urbano di Cropani e nelle frazioni Marina e Cuturella). Queste hanno permesso, comunque, di poter individuare alcune delle criticità manifestate dal vigente PRG, prevedendo l'inserimento di percorsi alternativi:

- 1) Strada alternativa di collegamento tra la zona mare sotto ferrovia, nella frazione Marina, alla strada Statale SS 106;
- 2) Ammodernamento e adeguamento di Via Degli Alberi per congiungere la zona a sud di Cropani centro con la zona a nord evitando il centro abitato e collegandosi direttamente alla SP 158/01;
- 3) Strada alternativa che dalla SP 158/01 giunge alla Frazione Cuturella.

Altro aspetto dominante è stato rappresentato dal fatto che diversi cittadini e piccoli e/o medi proprietari terrieri hanno richiesto la conversione di aree agricole in zone edificabili, richiesta che rimarrà quasi totalmente inattesa, visto che il Comune di Cropani ha aderito al principio del "Consumo suolo zero", che implica ovviamente non solo la necessità di non consumare nuovo terreno agricolo, ma addirittura la volontà di voler restituire alcune aree all'agricoltura.

Altro importante aspetto emerso è stato l'inserimento di due nuove piccole aree produttive/artigianali da ubicare nelle zone nord e sud di Cropani Centro, in previsione anche della costruzione della nuova SS 106.

Altre proposte sono state di carattere molto specifico e privatistico e, dunque, di poca utilità ai fini della costruzione e redazione del PSC.

### **4 CONSIDERAZIONI FINALI**

Alla luce dei vari Incontri e Tavoli Tecnici tenutosi nel tempo e di un'analisi critica delle varie proposte al PSC, risulta evidente la volontà della popolazione di puntare alla valorizzazione del territorio in tutte le sue peculiarità, sia nel centro storico che nelle frazioni e aree periferiche, con l'obiettivo anche della qualificazione del lungomare e il potenziamento dei servizi per la ricettività turistica, una migliore viabilità, ma anche spazi per i bambini, attenzione per i disabili e luoghi di aggregazione.

Si richiede una maggiore valorizzazione dei beni storici e naturali e che si dia nuovo slancio alle

attività legate all'agricoltura e all'artigianato.

Sulla questione dell'espansione edilizia, emerge non tanto l'esigenza di un vero e proprio bisogno di nuove abitazioni, quanto di recupero e valorizzazione dell'esistente. Vi è, in genere, una buona consapevolezza relativa alle grandi potenzialità del Comune di Cropani e delle bellezze del territorio che se ben valorizzate e gestite porterebbero economia e lavoro.

Cropani 01.12.2023



Il Responsabile del Piano  
Arch. Marilena Aprigliano