



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 38 del 31/10/2023	Oggetto: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - Delibera di Consiglio comunale di adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 -quater della LUR n. 19/02, e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del D.Lgs 152/2006 e dell'articolo 23 del regolamento regionale n. 3/2008, inerenti il "Rapporto Preliminare Ambientale"
---------------------------------------	--

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **trentuno**, del mese di **Ottobre**, alle ore **17:45** e seguenti nella sala delle adunanze consiliari, in seguito ad invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **Ordinaria** ed in 1 convocazione.

Eseguito l'appello risultano presenti i Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA	REMOTO
1) COLOSIMO PAOLO	Presidente	SI	
2) MERCURIO RAFFAELE	Sindaco	SI	
3) LEPERA FRANCESCO	Consigliere	SI	
4) MERCURIO DARIO	Consigliere	SI	
5) RICCIO PASQUALE	Consigliere	SI	
6) LOGOZZO DOMENICO	Consigliere	SI	
7) COMMISSO VINCENZO	Consigliere	SI	
8) BORELLI MARIA	Consigliere	SI	
9) RUFFO GIUSEPPINA	Consigliere	SI	
10) LE PERA LUIGI	Consigliere	SI	
11) LOCCISANO SALVATORE	Consigliere	SI	
12) BRESCIA ANITA	Consigliere	SI	
13) LENTINI NICOLA	Consigliere	NO	

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Con la partecipazione del Segretario Comunale **AVV. VINCENZO PRENESTINI**, presiede la seduta il Sig. **PAOLO COLOSIMO**, in qualità di **Presidente**.

IL CONSIGLIO COMUNALE IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La legge regionale n. 19/2002 e successive modifiche ed integrazioni (Legge urbanistica della Calabria), disciplina la tutela, il governo e l'uso del territorio;
- Con deliberazione n. 106 del 10.11.2006, pubblicata sul Supplemento straordinario n.1 al BUR Calabria In data 04.12.06, il Consiglio Regionale ha approvato le "Linee

Guida della Pianificazione regionale", in attuazione dell'art. 17, comma 5, della predetta legge regionale;

- L'avvio delle procedure per la redazione del Piano Strutturale è uno dei punti qualificanti delle linee programmatiche di governo dell'Amministrazione comunale;
- Il Piano Strutturale comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico sono normati, in quanto ai loro contenuti dagli artt. 20 e 21 della legge urbanistica regionale, che qui si intendono integralmente richiamati e riportati ed, in quanto alle procedure di formazione ed approvazione, dall'art. 27;
- Le Linee Guida chiariscono che il Piano Strutturale Comunale interessa l'intero territorio comunale e ha valore a tempo indeterminato; oltre che strumento urbanistico a carattere normativo - regolativo (che si esercita prevalentemente attraverso l'annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico) il PSC è anche uno strumento di promozione dello sviluppo locale (a carattere strategico) e di indirizzo ed orientamento per quanto riguarda l'assetto del territorio (carattere strutturale),
- Il Regolamento Edilizio ed Urbanistico è strumento annesso e quindi Integrato e complementare del P.S.C. e lo stesso ha carattere normativo - regolativo e detta le regole relative alle porzioni di territorio dove si può intervenire in forma diretta (aree urbane già infrastrutture) e a quelle (ambiti specializzati), individuate nel PSC, dove sono necessarie successive fasi di pianificazione;
- In relazione alla formazione il richiamato art. 27 della legge prevede l'elaborazione di un documento preliminare sulla base del quale avviare il processo di partecipazione e concertazione stabilito dalla legge e poter quindi successivamente pervenire alla stesura della proposta del Piano Strutturale Comunale da adottare in Consiglio Comunale;
- Il Comune di Cropani è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con Decreto n° 6029 del 08/05/2003 dal Presidente della Giunta Regionale, e variante regolamentare alle N.T.A. adottata con delibera C.C. n° 1 del 07/01/2005;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 21.10.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato deliberato di proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 27 quater della Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 e successive modificazioni ed integrazioni, l'adesione al principio di "consumo di suolo zero";
- Il Comune di Cropani ha aderito al "Principio di consumo di suolo zero", ai sensi dell'art. 27 quater della L.R. 19/02, con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2020, già trasmessa alla Regione Calabria – Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – Settore Urbanistica;
- E' stato redatto dal tecnico progettista Arch. Pian. Filippo Condino il Documento di analisi ricognitiva delle aree e dei volumi ancora disponibili e non utilizzati, ai sensi dell'art. 27 quater della L.R. 19/2002, allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2020 con la quale il Comune di Cropani ha aderito al principio di **"consumo di suolo zero"**;
- L'Amministrazione, ha ritenuto di avviare, nelle fasi preliminari di formazione del PSC, una fase di consultazione aperta ed estesa, coinvolgendo in particolare il tessuto più minuto del sistema territoriale, la piccola proprietà immobiliare e fondiaria, la rete della minore impresa, in campo agricolo, industriale, artigianale e terziario, ma anche

le famiglie e i piccoli operatori; promuovendo, in sostanza, una fase di consultazione di molti, fra quei soggetti portatori di interessi che spesso non riescono ad avere voce nel processo formativo della costruzione del piano, cercando di coglierne sotto il profilo generale le propensioni, le aspirazioni, le esigenze, ed anche le difficoltà emergenti;

CONSIDERATO CHE

le Linee Guida della pianificazione regionale approvate dalla Regione Calabria definiscono che:

- "Il Quadro conoscitivo è in sostanza l'analisi dello stato di fatto in cui si trova il territorio del nostro comune (dove siamo appunto). Se pure costruito in forma analitica, articolato per sezioni e tematismi, esso dovrà tuttavia contenere necessariamente una descrizione di carattere sintetico in grado di supportare il processo di pianificazione successivo. Sarà dunque un quadro critico dal quale dovranno emergere i punti di forza e le risorse esistenti sul territorio (che il piano dovrà conservare e valorizzare) e dall'altro i punti di debolezza, ovvero tutte le carenze riscontrate a carattere territoriale, insediativo o ambientale, i fabbisogni inevasi, le condizioni di degrado riscontrate. Su tali punti di debolezza il piano dovrà intervenire per colmare i deficit, riqualificare ciò che è degradato, mettere in sicurezza ciò che è a rischio, ecc.. "
- "La definizione degli obiettivi e delle strategie rappresenta il Documento preliminare, contenente il quadro conoscitivo, uno schema di massima del piano e delle scelte pianificatorie e le verifiche di compatibilità e coerenza da presentare alla Conferenza di Pianificazione per valutazione di sostenibilità (verifiche di compatibilità e coerenza), ovvero per valutare se le scelte operate e gli effetti conseguenti siano sostenibili, ovvero coerenti con gli obiettivi e le strategie definiti ed indicati a livello sovracomunale, dalla regione e dalla provincia e compatibili con le condizioni dell'ambiente. Tale verifica, come abbiamo detto, valuterà anche la coerenza interna fra gli obiettivi del piano e le strategie e le azioni messe in atto per realizzarlo. Una volta acquisita la verifica di sostenibilità si potrà passare alla elaborazione ed adozione di una prima versione del Piano Strutturale Comunale dal quale sarà possibile evincere le azioni proposte e l'assetto territoriale che ne deriva, schema che dovrà essere sottoposto ad ulteriore verifica da parte della Provincia e degli enti che hanno partecipato alla conferenza di pianificazione, i quali potranno presentare osservazioni e suggerimenti (art.27 cc 4-6)."
- "Allo scopo di garantire che le scelte del piano siano sostenibili e compatibili con le caratteristiche e le risorse dell'ambiente e del territorio interessati, la legge regionale (art. 10) prevede che: "La Regione, le Province e i Comuni provvedono, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione e di approvazione dei propri piani, alla valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale degli effetti derivanti dalla loro attuazione, nel rispetto della normativa dell'Unione Europea e della Repubblica, attraverso le verifiche di coerenza e compatibilità".
- Pertanto, anche in sede di redazione del PSC occorrerà in via preventiva procedere alla redazione di una valutazione di sostenibilità che verifichi la coerenza e la compatibilità del piano, in conformità anche a quanto previsto dalla direttiva UE 42/2001 ed espressamente agli artt. 2,3,4,5,6,8,9.
- Tale valutazione di sostenibilità, proprio per la sua natura preventiva, deve essere vista come parte integrante del piano strutturale. La legge stabilisce anche che alla valutazione di sostenibilità si proceda attraverso la Conferenza di Pianificazione,

convocata dal Sindaco, alla quale partecipano la Regione, la Provincia e tutti gli enti pubblici o privati che possono avere un qualche ruolo o interesse nella definizione del piano."

- Il comma 5 della Legge 19/02 e succ. modif. ed integr. Stabilisce che *“Contestualmente alla delibera di adesione di cui al comma 2, i comuni possono adottare il documento preliminare o recepire lo stesso se già adottato, previa verifica, con esito favorevole, in ordine alla coerenza tra gli obiettivi e strategie generali del piano in corso di redazione e gli esiti dell'analisi ricognitiva di cui al comma 3”*
- con l'entrata in vigore delle nuove norme in materia di governo del territorio (LUR. n. 19/02 e QTRP approvato con D.C.R. n. 134 del 01/08/2016) risultano estesi gli obiettivi e sarebbe, altresì, mutata la metodica redazionale ed attuativa della pianificazione urbanistica locale;
- tutti i comuni della Regione Calabria, ai sensi dell'art. 65, co. 1 della LUR n. 19/02, ad eccezione di quelli che ricorrono alla procedura semplificata di cui all'articolo 27 ter della LUR n. 19/02, devono approvare, entro la data del **31/12/2023** il Piano Strutturale Comunale;

DATO ATTO CHE:

- i Comuni, in occasione della formazione, dell'aggiornamento e della variazione dei piani di propria competenza convocano, ai sensi dell'art. 13 della L.U.R. n. 19/02, apposite conferenze di pianificazione, chiamando a parteciparvi gli enti territorialmente interessati ed invitandoli a valutare un Documento Preliminare in ordine alla compatibilità ed alla coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati ed alla realizzazione delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;
- il Documento Preliminare è elaborato dall'ente che indice la conferenza, sulla scorta del quadro conoscitivo regionale di cui al comma 9 bis dell'articolo 25 e, fino all'approvazione del QTR e della relativa certificazione, del contributo del Settore Urbanistica del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente di cui all'articolo 9 della LUR;
- il procedimento disciplinato dall'art. 27 della LUR n. 19/02, avente ad oggetto: *“Formazione ed approvazione del PSC”* è integrato con la procedura VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e del regolamento regionale n. 3/2008, corredato dal Rapporto Preliminare Ambientale e di questionario guida, con l'indicazione della perimetrazione dell'area da assoggettare al Piano comunale di spiaggia, di cui all'articolo 24, per i comuni costieri non ancora dotati, nonché alle relative varianti sostanziali al PSC approvato;
- ciascuna Amministrazione titolare di poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica, contestualmente all'atto che dà avvio ai procedimenti previsti dalla LUR n. 19/02, nomina, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, un responsabile dell'intero procedimento affidandogli, altresì, il compito di curare le attività relative alla pubblicità dello stesso e di assicurare a chiunque la conoscenza tempestiva delle decisioni e l'accesso ai relativi supporti conoscitivi e di adottare le forme più idonee per favorire la partecipazione dei cittadini singoli o associati al processo decisionale;

PRESO ATTO CHE:

- l'Amministrazione comunale intende dare avvio alla prima fase del percorso di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) A), ex art. 27 e 27-quater della LUR n. 19/02;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 87 del 21/10/2020, recante: "...approvazione delle linee d'indirizzo strategico volte al rispetto del principio generale della pianificazione territoriale urbanistica sul contenimento del consumo di suolo", ai sensi dell'art. 27, co. 2 della LUR n. 19/02, sono state approvate le linee d'indirizzo strategico del Piano in esame, inoltre con il medesimo atto è stato istituito "l'ufficio di piano" retto dal Responsabile del Settore Tecnico Arch. Marilena Aprigliano, quale responsabile del procedimento per gli adempimenti relativi alla redazione, approvazione e gestione del Piano Strutturale Comunale (PSC) 27-quater della LUR n. 19/02;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 4 della LUR n. 19/02: "sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale" e che, dunque, il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione/Autorità procedente ed è, quindi, l'Ente competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- il merito della documentazione afferente all'elaborazione del Piano in oggetto, resta di competenza e responsabilità dei tecnici progettisti che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, ognuno per le rispettive competenze;
- il Responsabile del Procedimento, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, della LUR n. 19/2002 e dell'art. 6, co. 1 della L. 241/90, ha valutato, per quanto di competenza, la suindicata documentazione;

RITENUTO CHE:

- Ritenuto urgente ed improcrastinabile dover procedere alla pianificazione di un nuovo strumento urbanistico generale più flessibile e confacente alle nuove esigenze di sviluppo socio-economico a favore delle comunità locali;
- Considerato che il documento preliminare del Piano è stato oggetto di analisi approfondita e ritenuto coerente ed adeguato alle esigenze di sviluppo delle comunità locali, in aderenza agli obiettivi ed indirizzi sottesi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- il Documento Preliminare, così come predisposto dal tecnico redattore Arch. Pian. Filippo Condino è pienamente rispondente a quanto richiesto dalla legge urbanistica regionale n.19/2002 e succ.mod. ed integr., nonché a quanto stabilito dalle Linee Guida della pianificazione regionale approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 106 del 10 novembre 2006 e s. m. e i.;
- lo stesso recepisce gli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale;
- può pertanto considerarsi completata la prima fase della redazione del Piano strutturale

del Comune di Cropani relativa alla predisposizione del Quadro Conoscitivo e del Documento preliminare su cui avviare i due percorsi istruttori e partecipativi previsti dalla vigente legislazione della Valutazione Ambientale Strategica e della Conferenza di Pianificazione;

- appare quanto mai opportuno prendere atto di quanto elaborato, adottando il Documento Preliminare, ed allegato Quadro Conoscitivo, così come predisposti dal tecnico incaricato e così composto:

A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B - REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO PRELIMINARE

C - RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

D - QUADRO CONOSCITIVO:

D1. QUADRO NORMATIVO (QN)

QN. 1 Inquadramento Territoriale	1: 100.000
QN. 2 P.R.G. Capoluogo	1: 5.000
QN. 3 P.R.G. Cropani Marina	1: 5.000
QN. 4 Lottizzazioni Centro	1: 2.000
QN. 5 Lottizzazioni Nord	1: 2.000
QN. 6 Lottizzazioni Cropani Marina Sopra Ferrovia	1: 2.000
QN. 7 Lottizzazioni Cropani Marina Sotto Ferrovia	1: 2.000
QN. 8a Carta Vincoli Nord	1: 10.000
QN. 8b Carta Vincoli Sud	1: 10.000
QN. 9a Carta Tutele Nord	1: 10.000
QN. 9b Carta Tutele Sud	1: 10.000
QN.10 Zone Escluse Centro	1: 2.000
QN.11 Zone Escluse Nord	1: 2.000
QN.12 Zone Escluse Cropani Marina sopra ferrovia	1: 2.000
QN.13 Zone Escluse Cropani Marina sotto ferrovia	1: 2.000

D2. QUADRO AMBIENTALE (QA)

QA.1 Componenti ed Ambiti paesaggistici QTR	1:500.000
QA. 2 Unità Paesagg. e Parchi Riserve Rete Natura QTR	1:500.000
QA. 3 APTR Istmo Catanzarese	1:300.000
QA. 4 Mobilità e Rete Ecologica PTCP	1:100.000
QA. 5 Indicatori Paesaggio e Pianificazione PTCP	1:100.000
QA. 6a Carta Bacini Nord	1: 10.000
QA. 6b Carta Bacini Sud	1: 10.000
QA. 7a Carta Demani Nord	1: 10.000
QA. 7b Carta Demani Sud	1: 10.000
QA. 8a Carta Uso del Suolo Nord	1: 10.000
QA. 8b Carta Uso del Suolo Sud	1: 10.000
QA.9a Carta Risorse ambientali Nord	1: 10.000
QA.9b Carta Risorse ambientali Sud	1: 10.000

D3. QUADRO MORFOLOGICO (QM)

QM. 1 Carta Evoluzione Centro Urbano Cropani	1: 2000
QM. 2 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani: Altezze Fabbricati	1: 2000
QM. 3 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani: Destinazioni Uso	1: 2000
QM. 4 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani: Fabbricati in corso di realizzazione	1: 2000
QM. 5 Carta Evoluzione Centro Urbano Cuturella	1: 2000
QM. 6 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cuturella: Altezze Fabbricati	1: 2000
QM. 7 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cuturella: Destinazioni Uso	1: 2000
QM. 8 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cuturella: Fabbricati in corso di realizzazione	1: 2000
QM. 9 Carta Evoluzione Centro Urbano Cropani M. Sopra ferrovia	1: 2000

QM.10 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sopra ferrovia: Altezze Fabbricati	1: 2000
QM. 11 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sopra ferrovia: Destinazioni Uso	1: 2000
QM. 12 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sopra ferrovia: Fabbricati in corso di realizzazione	1: 2000
QM.13 Carta Evoluzione Centro Urbano Cropani M. Sotto ferrovia	1: 2000
QM.14 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sotto ferrovia: Altezze Fabbricati	1: 2000
QM.15 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sotto ferrovia: Destinazioni Uso	1: 2000
QM. 16 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sotto ferrovia: Fabbricati in corso di realizzazione	1: 2000
QM.17 Carta Evoluzione Centro Urbano Cropani M. Ex OVS	1: 2000
QM.18 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Ex OVS: Altezze Fabbricati	1: 2000
QM.19 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Ex OVS Destinazioni Uso	1: 2000
QM. 20 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Ex OVS: Fabbricati in corso di realizzazione	1: 2000

D4. ASSETTO DEL TERRITORIO (QT)

QT. 1 Territorio Urbanizzato-Urbanizzabile- Agro-Forestale	1: 20.000
QT. 2a Carta Ambiti Territoriali Capoluogo	1: 5.000
QT. 2b Carta Ambiti Territoriali Cropani Marina	1: 5.000
QT. 3a Carta degli Ambiti Territoriali (Cropani Borgo)	1: 2000
QT. 3b Carta degli Ambiti Territoriali (Cuturella)	1: 2000
QT. 3c Carta degli Ambiti Territoriali (Cropani Marina sopra ferrovia)	1: 2000
QT. 3d Carta degli Ambiti Territoriali (Cropani Marina sotto ferrovia)	1: 2000
QT. 3e Carta degli Ambiti Territoriali (Cropani M. Ex OVS)	1: 2000

D5. QUADRO ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE (QE)

QE. 1a Servizi Interesse Sovracomunale e Comunale Capoluogo	1: 5.000
QE. 1b Servizi Interesse Sovracomunale e Comunale Cropani Marina	1: 5.000

CARTOGRAFIA STUDIO GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO

TAV-1A Carta Fattibilità e di Azioni del Piano	1: 5000
TAV-1B Carta Fattibilità e di Azioni del Piano	1: 5000
TAV-1C Carta Fattibilità e di Azioni del Piano	1: 5000
TAV-1D Carta Fattibilità e di Azioni del Piano	1: 5000
TAV-1E Carta Fattibilità e di Azioni del Piano – Centro Storico	1: 5000

STUDIO AGRO-PEDOLOGICO

TAV-1 Carta Uso del Suolo	1: 15000
TAV-2 Carta Suoli	1: 15000
TAV-3 Carta Capacità Uso Suoli	1: 15000
TAV-4 Relazione Agropedologica	

Vista la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii.;

Visto il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

Visto il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.;

Vista la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: “Approvazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale integrazione R.R. n. 3 del 04/08/2008, approvato con D.G.R. n. 535/08”;

Vista la D.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: “Intesa, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante

l'approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Recepimento regionale”;

Vista la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante: “Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., articolo 9, comma 1. Integrazioni e modifiche al Disciplinare operativo con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016”;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000, ritenuta la competenza del Consiglio comunale ad assumere il presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, ex art. 49 del D.Lgs 267/2000;

con voti _____ favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare il **Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC)**, ex art. 27-quater della LUR n. 19/02, ai sensi dell'art. 27, co. 4 della LUR n. 19/02, redatto secondo il modello logico di cui all'allegato 2 del Q.T.R.P., recante: “Linee Guida per la formazione dei dati territoriali dei PSC, ivi compreso il REU conformato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) in aderenza alla Delibera di G.R. n. 642 del 21-12-2017, avente ad oggetto: “Intesa, ai sensi dell'art. 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'art. 4, comma 1- sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale”, composto dai seguenti elaborati e studi specialistici, redatti e conservati agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante della presente:

A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

B - REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO PRELIMINARE

C - RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

D - QUADRO CONOSCITIVO:

D1. QUADRO NORMATIVO (QN)

QN. 1 Inquadramento Territoriale	1:
100.000	
QN. 2 P.R.G. Capoluogo	1:
5.000	
QN. 3 P.R.G Cropani Marina	1:
5.000	
QN. 4 Lottizzazioni Centro	1:
2.000	
QN. 5 Lottizzazioni Nord	1:
2.000	
QN. 6 Lottizzazioni Cropani Marina Sopra Ferrovia	1:
2.000	
QN. 7 Lottizzazioni Cropani Marina Sotto Ferrovia	1:
2.000	
QN. 8a Carta Vincoli Nord	1:
10.000	
QN. 8b Carta Vincoli Sud	1:
10.000	
QN. 9a Carta Tutele Nord	1:

10.000	QN. 9b Carta Tutele Sud	1:
10.000	QN.10 Zone Escluse Centro	1:
2.000	QN.11 Zone Escluse Nord	1:
2.000	QN.12 Zone Escluse Cropani Marina sopra ferrovia	1:
2.000	QN.13 Zone Escluse Cropani Marina sotto ferrovia	1:
2.000		

D2. QUADRO AMBIENTALE (QA)

QA.1 Componenti ed Ambiti paesaggistici QTR		
1:500.000		
QA. 2 Unità Paesagg. e Parchi Riserve Rete Natura QTR	1:500.000	
QA. 3 APTR Istmo Catanzarese		
1:300.000		
QA. 4 Mobilità e Rete Ecologica PTCP	1:100.000	
QA. 5 Indicatori Paesaggio e Pianificazione PTCP		
1:100.000		
QA. 6a Carta Bacini Nord		1:
10.000		
QA. 6b Carta Bacini Sud		1:
10.000		
QA. 7a Carta Demani Nord		1:
10.000		
QA. 7b Carta Demani Sud		1:
10.000		
QA. 8a Carta Uso del Suolo Nord		1:
10.000		
QA. 8b Carta Uso del Suolo Sud		1:
10.000		
QA.9a Carta Risorse ambientali Nord		1:
10.000		
QA.9b Carta Risorse ambientali Sud		1:
10.000		

D3. QUADRO MORFOLOGICO (QM)

QM. 1 Carta Evoluzione Centro Urbano Cropani		1:
2000		
QM. 2 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani: Altezze Fabbricati		1:
2000		
QM. 3 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani: Destinazioni Uso		1:
2000		
QM. 4 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani: Fabbricati in corso di realizzazione		1:
2000		
QM. 5 Carta Evoluzione Centro Urbano Cuturella		1:
2000		
QM. 6 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cuturella: Altezze Fabbricati		1:
2000		
QM. 7 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cuturella: Destinazioni Uso		1:
2000		
QM. 8 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cuturella: Fabbricati in corso di realizzazione		1:
2000		
QM. 9 Carta Evoluzione Centro Urbano Cropani M. Sopra ferrovia		1:
2000		

QM.10 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sopra ferrovia: Altezze Fabbricati 2000	1:
QM. 11 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sopra ferrovia: Destinazioni Uso 2000	1:
QM. 12 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sopra ferrovia: Fabbricati in corso di realizzazione 2000	1:
QM.13 Carta Evoluzione Centro Urbano Cropani M. Sotto ferrovia 2000	1:
QM.14 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sotto ferrovia: Altezze Fabbricati 2000	1:
QM.15 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sotto ferrovia: Destinazioni Uso 2000	1:
QM. 16 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Sotto ferrovia: Fabbricati in corso di realizzazione 2000	1:
QM.17 Carta Evoluzione Centro Urbano Cropani M. Ex OVS	1: 2000
QM.18 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Ex OVS: Altezze Fabbricati 2000	1:
QM.19 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Ex OVS Destinazioni Uso 2000	1:
QM. 20 Analisi Patrimonio Edilizio Esistente Cropani M. Ex OVS: Fabbricati in corso di realizzazione 2000	1:

D4. ASSETTO DEL TERRITORIO (QT)

QT. 1 Territorio Urbanizzato-Urbanizzabile- Agro-Forestale 20.000	1:
QT. 2a Carta Ambiti Territoriali Capoluogo 5.000	1:
QT. 2b Carta Ambiti Territoriali Cropani Marina 5.000	1:
QT. 3a Carta degli Ambiti Territoriali (Cropani Borgo) 2000	1:
QT. 3b Carta degli Ambiti Territoriali (Cuturella) 2000	1:
QT. 3c Carta degli Ambiti Territoriali (Cropani Marina sopra ferrovia) 2000	1:
QT. 3d Carta degli Ambiti Territoriali (Cropani Marina sotto ferrovia) 2000	1:
QT. 3e Carta degli Ambiti Territoriali (Cropani M. Ex OVS) 2000	1:

D5. QUADRO ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE (QE)

QE. 1a Servizi Interesse Sovracomunale e Comunale Capoluogo	1: 5.000
QE. 1b Servizi Interesse Sovracomunale e Comunale Cropani Marina 5.000	1:

CARTOGRAFIA STUDIO GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO

TAV-1A Carta Fattibilità e di Azioni del Piano 5000	1:
TAV-1B Carta Fattibilità e di Azioni del Piano 5000	1:

TAV-1C Carta Fattibilità e di Azioni del Piano	1:
5000	
TAV-1D Carta Fattibilità e di Azioni del Piano	1:
5000	
TAV-1E Carta Fattibilità e di Azioni del Piano – Centro Storico	1:
5000	

STUDIO AGRO-PEDOLOGICO

TAV-1 Carta Uso del Suolo	1:
15000	
TAV-2 Carta Suoli	1:
15000	
TAV-3 Carta Capacità Uso Suoli	1:
15000	
TAV-4 Relazione Agropedologica	

- 3) **di demandare** al Responsabile dell'ufficio di piano gli adempimenti di competenza, connessi all'adozione della presente deliberazione;
- 4) **di dare** atto che l'adozione definitiva della presente proposta, seguirà le disposizioni di cui all'art. 27, co. 5 e ss. della LUR n. 19/02;
- 5) **di dare** adeguata pubblicità alla presente Deliberazione e ai relativi allegati che compongono il Documento Preliminare con apposito avviso anche sul sito internet del Comune di Cropani raggiungibile al seguente link:
<https://comune.cropani.cz.it/index.php?action=index&p=10398>
- 6) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Con la seguente votazione:

Voti favorevoli 12 | Voti contrari 0 | Astenuti 0

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
PAOLO COLOSIMO

Il Segretario
AVV. VINCENZO PRENESTINI

Pareri cui all'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs 18.08.2000, n°267

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 24/10/2023	Il Responsabile dell'Area f.to MARILENA APRIGLIANO
--	---

<p>Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>Che la presente deliberazione E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario f.to AVV. VINCENZO PRENESTINI</p>
--

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.
Cropani 31/10/2023,

Il Segretario
AVV. VINCENZO PRENESTINI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile