



COMUNE DI CROPANI
- Prov. di Catanzaro -

Piano Strutturale Comunale
Documento Preliminare
(ai sensi della Legge Regionale n°19/2002 e ss.mm.ii.)

ASSETTO DEL TERRITORIO Rapp. 1:5.000

Elaborato: **Q.t.2b** DATA: Anno 2023

Gruppo di Progetto:
Arch. Pianificatore Filippo Condino
Elaborazioni Grafiche e supporto G.I.S.
Soc. Servizi & Servizi

Il Sindaco: Raffaele Mercurio
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Mariela Apigliano

PERIMETRO CENTRO URBANO
◆◆◆ Centro Abitato D.L. 285/92

TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE
LIMITE AMMINISTRATIVO

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambito Tessuto Storico
- Ambito Residenziale Consolidato
- Ambito Residenziale Saturo
- Ambito Residenziale ricompreso in Zona R3 - R4 PAI
- Ambito Residenziale da Consolidare
- Ambito Residenziale con Vincolo Boschi e Foreste
- Ambito Produttivo Attuato
- Ambito Nucleo Turistico-Ricettivo
- Ambito Lottizzazioni in Alto
- Ambito Attrezzature Sportive
- Area Attrezzate

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Rete Ferroviaria - Metaponto Reggio Calabria
- Strade Extraurbane
- Strade Urbane

TERRITORIO DA URBANIZZARE

- TDU - Territorio da Urbanizzare - Ambito residenziale
- TDU - Territorio per Nuovi Insediamenti Turistici-Residenziali
- TDU - Ambito Produttivo
- TDU - Territorio per Servizi - Standard - Verde Attrezzato - Aree Servizi - Istruzione - Parcheggi - Culto-Sanità

AREE PROGETTO

- Polo Attrattivo
- Polo Fieristico e dell'Artigianato
- Polo della Ricerca
- Centro Avviamento Arti e Mestieri
- Riqualificazione Lungomare

SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PIANO

- Strada Extraurbana (Previsioni da Enti Sovraordinati)
- Strada di Piano
- Strada da Potenziare
- ANELLO CICLOPEDONALE
- SISTEMA DEL TURISMO BALNEARE

VINCOLI

- VINCOLO "VB" (Area rispetto balneare)
- VINCOLO "VF" (Rispetto Ferroviario)
- VINCOLO "VS" (Rispetto Stradale)
- VINCOLO "VC" (Rispetto Cimitero)
- VINCOLO "VD" (Rispetto Depuratore)
- VINCOLO "VI" (Vincolo idrogeologico salvaguardia area esondazione torrente)
- VINCOLO "AIA" (Area di interesse archeologico)
- AREA "PC" (Area protezione civile)
- Area Archeologica
- VINCOLO "VR" Verde di rispetto - Cintura Verde