



**COMUNE DI CROPANI**  
- Prov. di Catanzaro -

**PS**  
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

**Piano Strutturale Comunale Documento Preliminare**  
(ai sensi della Legge Regionale n°19/2002 e ss.mm.ii.)

**ASSETTO DEL TERRITORIO** Rapp. 1:2.000

Elaborato: **Q.t.3d** DATA: Anno 2023

Carta Ambiti Territoriali Cropani Marina Sotto Ferrovia

Gruppo di Progetto:  
Arch. Pianificatore Filippo Condino  
Elaborazioni Grafiche e supporto G.I.S.  
Soc. Servizi & Servizi

Il Sindaco:  
Raffaele Mercurio  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Mariena Arigliano

**PERIMETRO CENTRO URBANO**  
Centro Abitato D.L. 285/92

**TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE**  
LIMITE AMMINISTRATIVO

**TERRITORIO URBANIZZATO**

- Ambito Tessuto Storico
- Ambito Residenziale Consolidato
- Ambito Residenziale Saturato
- Ambito Residenziale ricompreso in Zona R3 - R4 PAI
- Ambito Residenziale da Consolidare
- Ambito Residenziale con Vincolo Boschi e Foreste
- Ambito Produttivo Attuale
- Ambito Nucleo Turistico-Ricettivo
- Ambito Lottizzazioni in Atto
- Ambito Attrezzature Sportive
- Area Attrezzate

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Rete Ferroviaria - Metaponto Reggio Calabria
- Strade Extraurbane
- Strade Urbane

**TERRITORIO DA URBANIZZARE**

- TDU - Territorio da Urbanizzare - Ambito residenziale
- TDU - Territorio per Nuovi Insediamenti Turistici-Residenziali
- TDU - Ambito Produttivo
- TDU - Territorio per Servizi - Standard - Verde Attrezzato - Aree Servizi - Istruzione - Parcheggi - Culto-Sanità

**AREE PROGETTO**

- Polo Attrattivo
- Polo Fieristico e dell'Artigianato
- Polo della Ricerca
- Centro Avviamento Arti e Mestieri
- Riquadrificazione Lungomare

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PIANO**

- Strada Extraurbana (Previsioni da Enti Sovraordinati)
- Strada di Piano
- Strada da Potenziare
- ANELLO CICLOPEDONALE
- SISTEMA DEL TURISMO BALNEARE

**VINCOLI**

- VINCOLO "VB" (Area rispetto balneare)
- VINCOLO "VF" (Rispetto Ferroviario)
- VINCOLO "VS" (Rispetto Stradale)
- VINCOLO "VC" (Rispetto Cimitero)
- VINCOLO "VD" (Rispetto Depuratore)
- VINCOLO "VI" (Vincolo idrogeologico salvaguardia area esondazione torrente)
- VINCOLO "AIA" (Area di interesse archeologico)
- AREA "PC" (Area protezione civile)
- Area Archeologica
- VINCOLO "VR" Verde di rispetto - Cintura Verde