



**COMUNE DI CROPANI**  
- Prov. di Catanzaro -



**Piano Strutturale Comunale**  
**Documento Preliminare**

(ai sensi della Legge Regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii.)

**QUADRO NORMATIVO**

Rapp.  
1:5.000

Elaborato  
**Q.n.3**

P.R.G. Cropani Marina

DATA  
Anno 2023

Gruppo di Progetto:

Arch. Pianificatore Filippo Condino

Elaborazioni Grafiche e supporto G.I.S.

Soc. Servizi & Servizi

Il Sindaco

Raffaele Mercurio

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Mariela Aprigliano

**LEGENDA PRG**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| ZONA "A" (Centro Storico)  | ZONA "C4" (Zona espansione intensiva residenziale-turistica) | P PARCHEGGI   |
| ZONA "B1" (Zona totalmente edificata-salure)                                       | ZONA "PEEP" (Piano Edilizia Economica Popolare)              | VINCOLO "VB" (Area rispetto balneare)                                       |
| ZONA "B2" (Zona totalmente o parzialmente edificata da risanare)                   | ZONA "PIP" (Piano Insediamenti Produttivi)                   | VINCOLO "VF" (Rispetto Ferroviario)   |
| ZONA "B3" (Zona parzialmente edificata)  | ZONA "D1" (Attrezzature turistico-alberghiere)               | VINCOLO "VS" (Rispetto Stradale)  |
| ZONA "B3s" (Zona parzialmente edificata speciali ex case O.V.S.)                   | ZONA "D2" (Attrezzature turistico-alberghiere)               | VINCOLO "VC" (Rispetto Cimiero)   |
| ZONA "B4" (Zona parzialmente edificata)  | ZONA "D3" (Attività artigianali produttive e commerciali)    | VINCOLO "VD" (Rispetto Depuratore)  |
| ZONA "B5" (Zona inedificate o parzialmente edificata con lottizzazioni in itinere) | ZONA "E" Agricola  | VINCOLO "VI" (vincolo idrogeologico salvaguardia area esondazione torrente) |
| ZONA "C1" (Zona espansione intensiva residenziale)                                 | ZONA "F1" (Aree di interesse collettivo)                     | VINCOLO "AIA" (Area di interesse archeologico)                              |
| ZONA "C2" (Zona espansione intensiva residenziale)                                 | ZONA "F2" (Verde pubblico attrezzato)                        | AREA "PC" (Area protezione civile)  |
| ZONA "C3" (Zona espansione intensiva residenziale-turistica)                       | ZONA "F3" (Verde sportivo)                                   | VINCOLO Metanodotto   |
|  | ZONA "VA" (Area archeologica)                                |   |