





**TERRITORIO URBANIZZATO**

-  Ambito Tessuto Storico
-  Ambito Residenziale Consolidato
-  Ambito Residenziale Saturo
-  Ambito Residenziale ricompreso in Zona R3 - R4 PAI
-  Ambito Residenziale da Consolidare
-  Ambito Residenziale con Vincolo Boschi e Foreste
-  Ambito Produttivo Attuato
-  Ambito Nucleo Turistico-Ricettivo
-  Ambito Lottizzazioni in Atto
-  Ambito Attrezzature Sportive Area Attrezzate



**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

-  Rete Ferroviaria - Metaponto Reggio Calabria
-  Strade Extraurbane
-  Strade Urbane






**TERRITORIO DA URBANIZZARE**

-  TDU - Territorio da Urbanizzare - Ambito residenziale
-  TDU - Territorio per Nuovi Insediamenti Turistici-Residenziali
-  TDU - Ambito Produttivo
-  TDU - Territorio per Servizi - Standard - Verde Attezzato - Aree Servizi - Istruzione - Parcheggi - Culto-Sanità





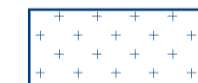


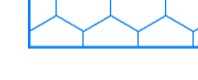
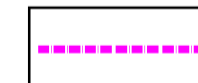

**AREE PROGETTO**

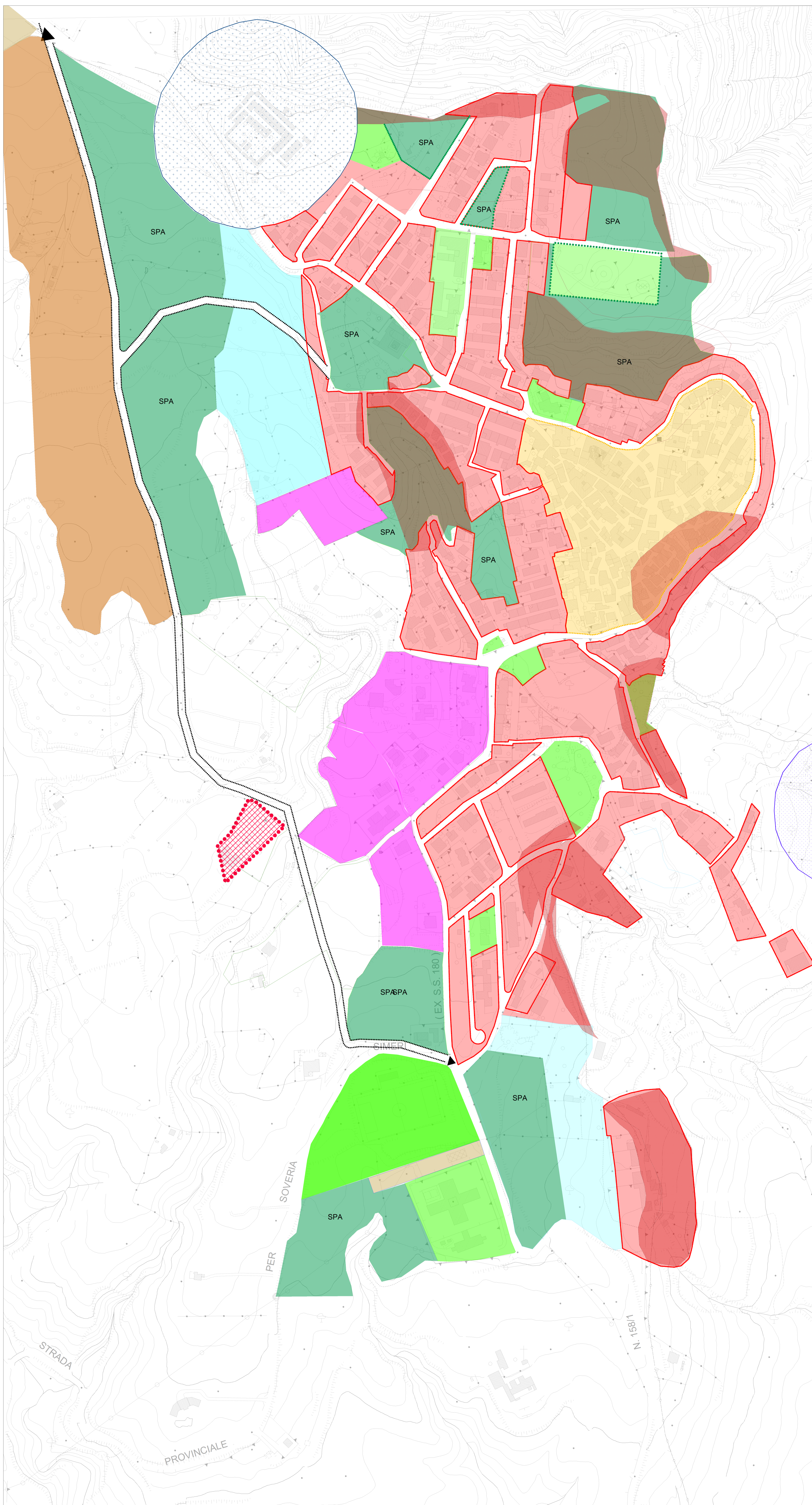
-  Polo Attrattivo
-  Polo Fieristico e dell'Artigianato
-  Polo della Ricerca
-  Centro Avviamento Arti e Mestieri
-  Riqualificazione Lungomare

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PIANO**

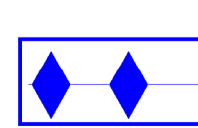
-  Strada Extraurbana (Previsioni da Enti Sovraordinati)
-  Strada di Piano
-  Strada da Potenziare
-  ANELLO CICLOPEDONALE
-  SISTEMA DEL TURISMO BALNEARE

**VINCOLI**

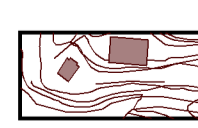
-  VINCOLO "VB" (Area rispetto balneare)
-  VINCOLO "VF" (Rispetto Ferroviario)
-  VINCOLO "VS" (Rispetto Stradale)
-  VINCOLO "VC" (Rispetto Cimitero)
-  VINCOLO "VD" (Rispetto Depuratore)
-  VINCOLO "VI" (Vincolo idrogeologico salvaguardia area esondazione torrente)
-  VINCOLO "AIA" (Area di interesse archeologico)
-  AREA "PC" (Area protezione civile)
-  Area Archeologica
-  VINCOLO "VR" Verde di rispetto - Cintura Verde



**PERIMETRO CENTRO URBANO**

-  Centro Abitato D.L. 285/92

**TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE**

-  LIMITE AMMINISTRATIVO

**COMUNE DI CROPANI**

- Prov. di Catanzaro -



**Piano Strutturale Comunale Documento Preliminare**

(ai sensi della Legge Regionale n°19/2002 e ss.mm.ii.)

**ASSETTO DEL TERRITORIO**

Rapp. 1:2.000

Elaborato Q.t.3a

Carta Ambiti Territoriali CROPANI

DATA Anno 2023

Gruppo di Progetto:

Arch. Pianificatore Filippo Condino

Il Sindaco

Raffaello Mercurio

Elaborazioni Grafiche e supporto G.I.S.

Soc. Servizi & Servizi

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Marianna Agrigiano