



**LEGENDA**

- EDIFICI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO
- EDIFICIO USO RESIDENZIALE
- EDIFICIO USO COMMERCIALE
- EDIFICIO USO MAGAZZINO
- EDIFICIO USO PRODUTTIVO
- EDIFICIO USO ARTIGIANALE
- EDIFICIO USO MISTO (RESIDENZE CON ATTIVITA' COMMERCIALI/ARTIGIANALI)
- EDIFICIO USO MISTO (RESIDENZE CON ATTIVITA' PRODUTTIVE)
- EDIFICIO USO MISTO (ATTIVITA' COMMERCIALI E PRODUTTIVE)
- EDIFICIO USO MISTO (RESIDENZE ED ATTIVITA' COMMERCIALI E PRODUTTIVE)
- EDIFICIO DIRUTO
- EDIFICIO IN COSTRUZIONE
- EDIFICIO USO NON DEFINITO
- ALTRO

**USI PREVALENTI**

**Edifici ad uso specializzato**

- EDIFICI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO
- EDIFICIO USO RESIDENZIALE
- EDIFICIO USO COMMERCIALE
- EDIFICIO USO MAGAZZINO/DEPOSITO
- EDIFICIO USO PRODUTTIVO
- EDIFICIO USO ARTIGIANALE

**Edifici ad uso integrato**

- EDIFICIO USO MISTO (RESIDENZE CON ATTIVITA' COMMERCIALI/ARTIGIANALI)
- EDIFICIO USO MISTO (RESIDENZE CON ATTIVITA' PRODUTTIVE)
- EDIFICIO USO MISTO (ATTIVITA' COMMERCIALI E PRODUTTIVE)
- EDIFICIO USO MISTO (RESIDENZE ED ATTIVITA' COMMERCIALI E PRODUTTIVE)
- EDIFICIO DIRUTO
- EDIFICIO IN COSTRUZIONE
- EDIFICIO USO NON DEFINITO
- ALTRO

**Tabella di sintesi delle destinazioni d'uso per grandi categorie**

Tipologia Unità	Unità Immobiliari
Residenza	3337
Terziario	360
di cui Commercio	302
di cui Studi ed uffici	44
di cui Pubblici esercizi/servizi privati	4
di cui Ricettivo	4
Produttivo	80
Servizi Pubblici	15

**COMUNE DI CROPANI**  
- Prov. di Catanzaro -

**PS**  
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

**Piano Strutturale Comunale**  
**Documento Preliminare**  
(ai sensi della Legge Regionale n°19/2002 e ss.mm.ii)

**QUADRO MORFOLOGICO**

Rapp.  
1:2.000

Elaborato  
**Q.m.11**

Analisi Patrimonio Edilizio Esistente  
Cropani Marina Sopra Ferrovia  
Destinazioni Uso

DATA  
Anno 2023

Gruppo di Progetto:  
Arch. Pianificatore Filippo Condino

Elaborazioni Grafiche e supporto G.I.S.  
Soc. Servizi & Servizi

Il Sindaco  
Raffaello Mercurio

Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Marianna Aprigliano